

UCHWAŁA NR 872/XLIV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno udziału w w wysokości 1/20 w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Elektronicznej w obr. 18 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno udziału w wysokości 1/20 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 21/5 o powierzchni 1901 m², położonej w obr. 18 m. Piaseczno przy ul. Elektronicznej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00423778/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 21/5 przeznaczona jest pod drogi dojazdowe gminne: ul. Elektroniczną, symbol 5.KDD-D(g) i ul. Opornikową, symbol 6.KD-D(g).

W związku z planowanym przez Gminę zamierzeniem inwestycyjnym, polegającym na opracowaniu projektu budowy ulicy Elektronicznej i jego realizację, Gmina prowadzi rozmowy ze wszystkimi właścicielami działki nr 21/5 w sprawie warunków pozyskania przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Gminy, wartość w/wym gruntu wynosi 259,16 zł/m².

Jeden ze właścicieli udziału w wysokości 1/20 część, wyraził zgodę na jego sprzedaż rzecz Gminy za cenę w wysokości 150,00 zł/m²

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę w celu podjęcia jej przez Radę Miejską w Piasecznie, umożliwiającą sfinalizowanie przedmiotowej transakcji.