

**UCHWAŁA NR 874/XLIV/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości
położonej w obr. 18 m. Piaseczno przy ul. Armii Krajowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obrębie 18 miasta Piaseczno przy ul. Armii Krajowej, oznaczonej jako działka nr ew. 33/16 o powierzchni 169 m², uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00293579/1 - z przeznaczeniem na przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka ewid. nr 23/2 i nr 36 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka gminna nr 33/16 obr. 18 położona jest przy drodze krajowej ul. Armii Krajowej, na terenie przeznaczonym pod tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych (1P-S/U).

Właściciel nieruchomości przyległych, wystąpił z pismem do Gminy o jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej na dołączenie do nieruchomości sąsiednich, stanowiących własność właścicielki.

Biorąc pod uwagę parametry działki takie jak jej wielkość czy szerokość, brak możliwości samodzielnego zagospodarowania przez Gminę, sprzedaż na dołączenie jest uzasadniona.

Podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie uchwały umożliwi gminie realizację wniosku i sprzedaż działki nr ewid. 33/16, której cena zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie gminy, określającego jej wartość rynkową.