

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Pilawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa.
2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wyznaczają:
 - 1) od wschodu, południa i zachodu - granice obrębu Pilawa,
 - 2)) od północy – północna granica obrębu Pilawa do granicy dz.ew. nr 241/2 obręb Chojnów, a następnie północno-zachodnią i północno-wschodnią granicą dz. ew. nr 241/2 obręb Chojnów, północno-wschodnią granicą dz.ew 241/3, 241/4, 241/5, 241/6 i 241/13 obręb Chojnów do granicy z obrębem Pilawa.
3. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

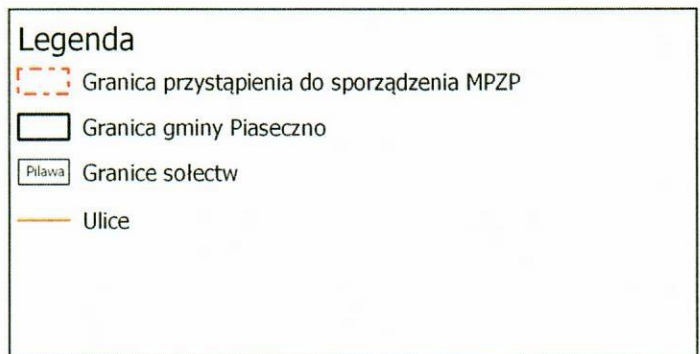
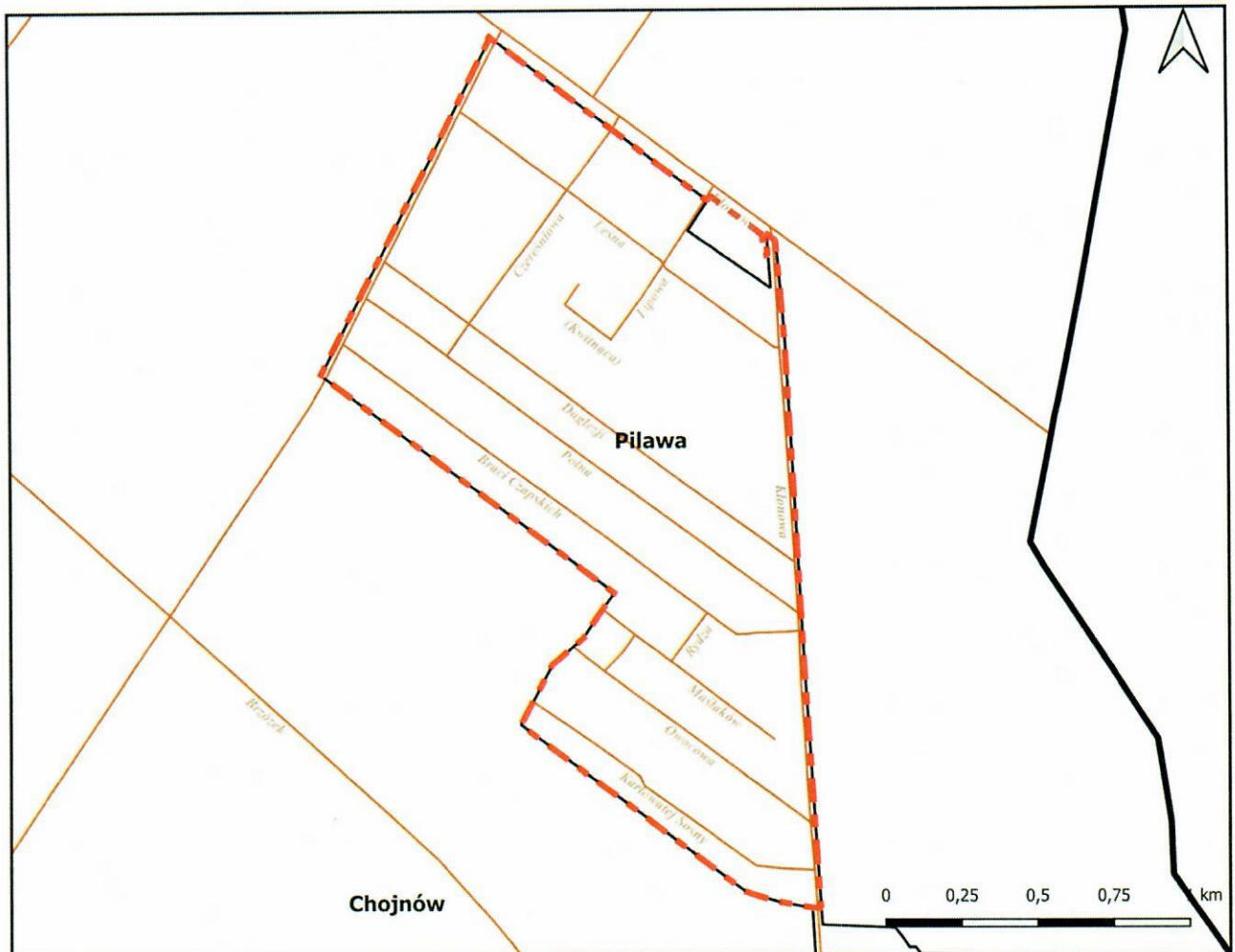
Magdalena Żykowska-Otreba


Radca Prawny
WA/4490

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar o powierzchni ok. 61ha.

W granicach obszaru przystąpienia do planu obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przy czym na większości obowiązuje uchwała Nr 171/X/1999 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26 października 1999r, a więc plan ponaddwudziestoletni, który był podejmowany na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. wobec czego jego ustalenia nie odpowiadają obecnemu zakresowi ustaleń wymaganych w planie miejscowym.

Jest to plan rysowany ręcznie w wersji papierowej. Powoduje to trudności w posługiwaniu się nim, z powodu niemożności dokładnego podłożenia pod mapę cyfrową.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego rozpoczynając tzw. procedurę naprawczą, w celu dostosowania planów miejscowych do obowiązujących obecnie przepisów, a także ujednoczenia zasad zagospodarowania terenów w obrębie jednej wsi.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Anna Alberska
GŁÓWNY SPECJALISTA

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Atlia