

Projekt

z dnia 4 listopada 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wyznaczają:

1) od południa, zachodu i północy - granice obrębu Siedliska,

2) od wschodu - zachodnia granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska - etap I przyjętym uchwałą Nr 554/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 czerwca 2020 r.

3. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

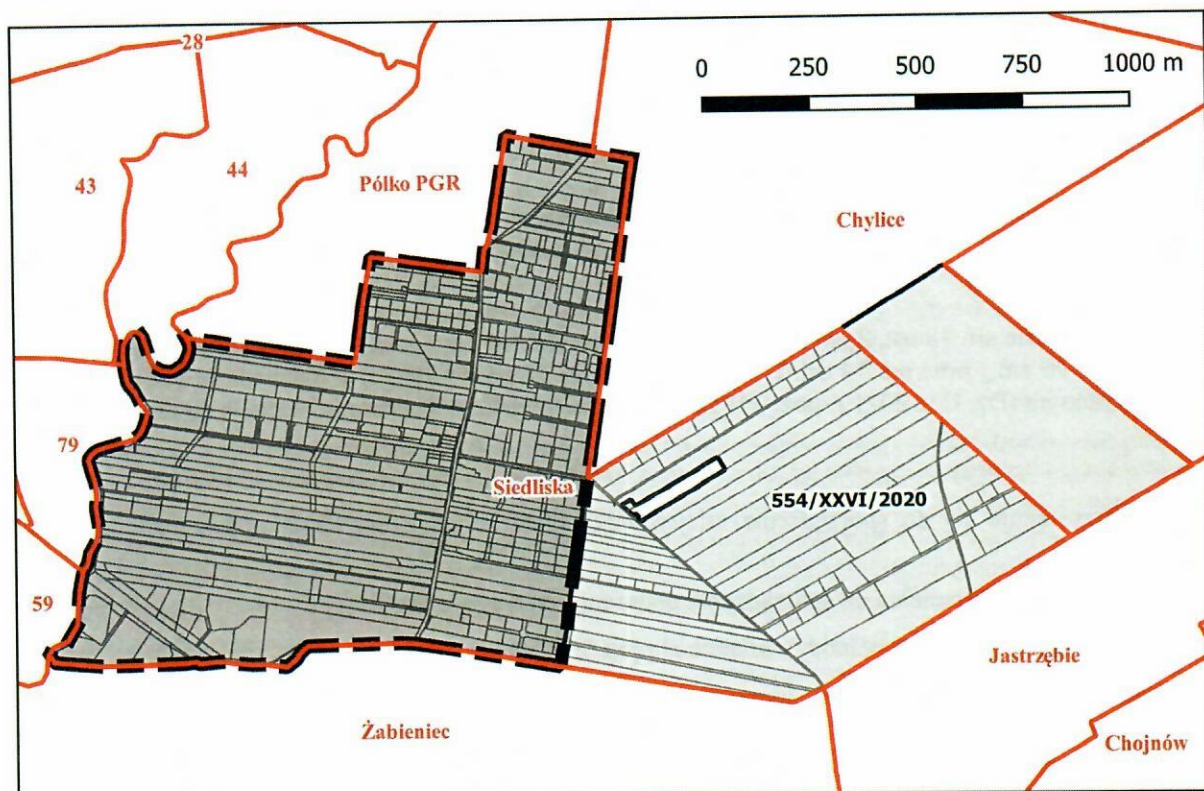
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Magdalena Żukowska-Utręba


Radca Prawny
WA/4490

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia.....2021 r.



OZNACZENIA

-  granica przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
-  obszar objęty miejscowym planem Chylice oraz Siedliska - etap I przyjętym uchwałą Nr 554/XXVI/2020
-  granice obrębów
-  granice działek ewidencyjnych

Orientacja na tle gminy Piaseczno



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar zachodniej części wsi Siedliska o powierzchni ok. 100 ha.

W granicach obszaru przystąpienia do planu obowiązuje pięć planów miejscowych obejmujących wybrane części wsi Siedliska, które były podejmowane w różnym czasie, w tym przed 2003 rokiem na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. wobec czego ich ustalenia nie odpowiadają obecnemu zakresowi ustaleń wymaganych w planie miejscowym.

Podobnie w czasie obowiązywania ww. planów miejscowych zmieniły się uwarunkowania wpływające na możliwości zabudowy terenów, w szczególności w związku z aktualizacją zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych wzdłuż rzeki Jeziorki.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego rozpoczynając tzw. procedurę naprawczą, w celu dostosowania planów miejscowych do obowiązujących obecnie przepisów, a także ujednoczenia zasad zagospodarowania terenów w obrębie jednej wsi.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wicz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

