

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65/10 obr. Józefosław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefosławiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65/10 o powierzchni 3313 m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00430385/7.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Hiekarczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r. poz. 2167 z dnia 1 marca 2018r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I, działka o nr ew. 65/10 obr. Józefosław położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD. Nabycie nieruchomości umożliwi udrożnienie ruchu komunikacyjnego między ulicami Działkową i Rekreacyjną w Józefosławiu. Przez wzgląd na zobowiązania wynikające z już podpisanych umów deweloperskich, próba nabycia przez Gminę ww działki ewidencyjnej w drodze umowy poprzez dwukrotne złożenie właścicielowi propozycji nabycia nie doprowadziła do zawarcia stosownej umowy cywilnoprawnej. Z uwagi na to, Gmina złożyła do Starosty Piaseczyńskiego wniosek o wywłaszczenie. Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 114 ust. 1 i 2 oraz art. 115 ust. 2 ugn Starosta Piaseczyński pismem z dnia 12.10.2021r. wyznaczył właścicielowi działki 65/10 obr. Józefosław dwumiesięczny termin do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Po jego bezskutecznym upływie zostanie wszczęte postępowanie wywłaszczeniowe. W związku z planowanym nabyciem podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Anna Moszyńska

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

