

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 1/2 obr. 6, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej i ul. Energetycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** części działki oznaczonej nr 1/2, obr. 6, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej i ul. Energetycznej, o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni - 470 m<sup>2</sup> oraz grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 83/V/2019 z dnia 13 lutego 2019 r.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Katarzyna Burczanluk

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 500 m<sup>2</sup> stanowiący część działki ozn. nr ewid. 1/2, obr. 6 położony w Piasecznie przy zbiegu ul. Energetycznej i ul. Puławskiej wydierżawiono na podstawie umowy dzierżawy Spółce Bolsover Sp. z o.o 17 Spółka komandytowa na okres do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni – 470 m<sup>2</sup> oraz grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m<sup>2</sup>,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.02.2010 r. teren w/wym. działki przeznaczony jest pod teren ulic głównych ruchu przyspieszonego, drogi krajowe, drogi przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (na rysunku planu oznaczony symbolem 1 KD-GP(k)pp).

Proponuje się wynajęcie na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2022 r. gruntu o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr 1/2, położonej w obrębie 6 w Piasecznie, przy zbiegu ul. Energetycznej i ul. Puławskiej z przeznaczeniem pod teren zieleni – 470 m<sup>2</sup> oraz grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m<sup>2</sup>, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

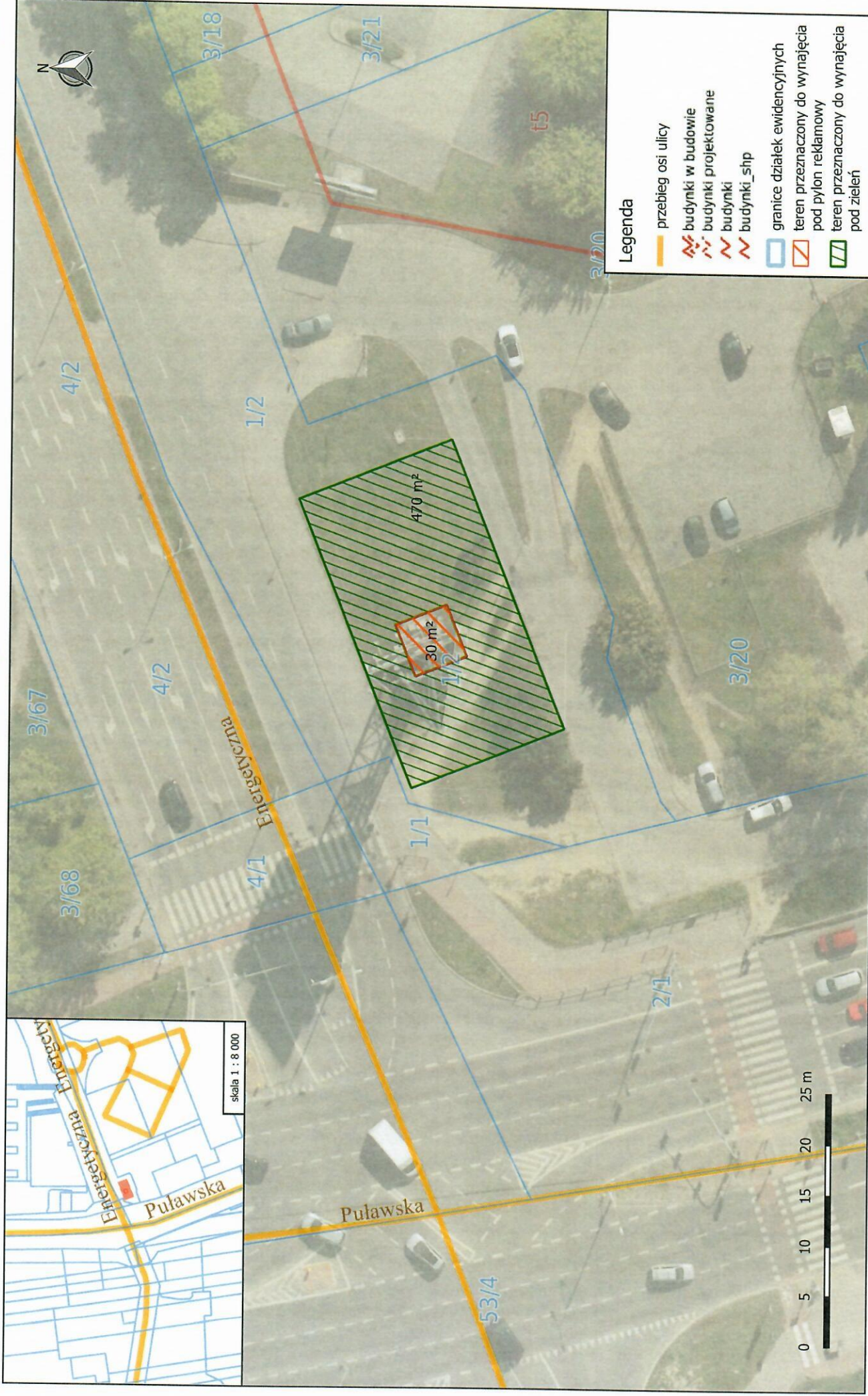
Zup. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
mgr inż. Karolina Wyszowska

Inspektor Wydziału  
Gospodarki Gruntami  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Załącznik do umowy najmu nr .....  
Wynajmowany teren - części działki ewid. nr 1/2, obr. 0006-Piaseczno miasto

skala 1 : 500



Piaseczno

INSPEKTOR

*[Signature]*

mgr inż. Karol Moczydłowski

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

Piaseczno, dn. 02.11.2021 r.