

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 3/12, obr. 3, m. Piaseczno położonej przy ul. Chabrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z **mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r.** części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3/12, obr 3, miasto Piaseczno, o pow. ok. 770 m², położonej przy ul. Chabrów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00241395/8, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Katarzyna Burczaniuk

UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/12 obr. 3, m. Piaseczno, położonej przy ul. Chabrów, o powierzchni ok. 770 m², wydzierżawiona jest na podstawie umów dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

Dla powyższej działki nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, gdzie działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A-2 w północnej części miasta Piaseczno o funkcji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną (MWN)

W związku z powyższym proponuję wynająć część działki 3/12 z obrębu 3, miasto Piaseczno, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z mocą obowiązywania **od dnia 1.01.2022 r.**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
Karolina Wyszkewska
mgr inż. Karolina Wyszkewska

Wzrostek Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Anna Zielińska-Woszczyk
mgr Anna Zielińska-Woszczyk

Załącznik graficzny.....

Piaseczno obr. 3 działka ewidencyjna nr 3/12

skala 1:400

