

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 22, obręb
Grochowa ul. Zbigniewa Pawlaka 26**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na okres 1 roku**, z mocą obowiązywania od **dnia 01.01.2022r.** części nieruchomości stanowiącej część działki o pow. ok. 1018m² oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa**, gm. Piaseczno położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka 26, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00265480/5**, na rzecz K. P. i B. K., z przeznaczeniem pod budynek, garaż, ciąg komunikacyjny, teren zieleni oraz teren składowania i magazynowania.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piękarczyk

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy obowiązującej do dnia 31.12.2021r. wydierżawiała część nieruchomości stanowiącej część działki o pow. 1018m² oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa, gmina Piaseczno**, położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka w Grochowej, z przeznaczeniem pod budynek, garaż, ciąg komunikacyjny, teren zieleni oraz teren składowania i magazynowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa zatwierdzonym uchwałą **Nr 106/VII/2003** Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27.03.2003r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **UI 1** - teren usług innych z dopuszczeniem usług kultury i handlu.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022r. działki oznaczonej **nr 22, obręb Grochowa gm. Piaseczno** położonej przy ul. Zbigniewa Pawlaka 26 w Grochowej na rzecz K. P. i B. K., jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

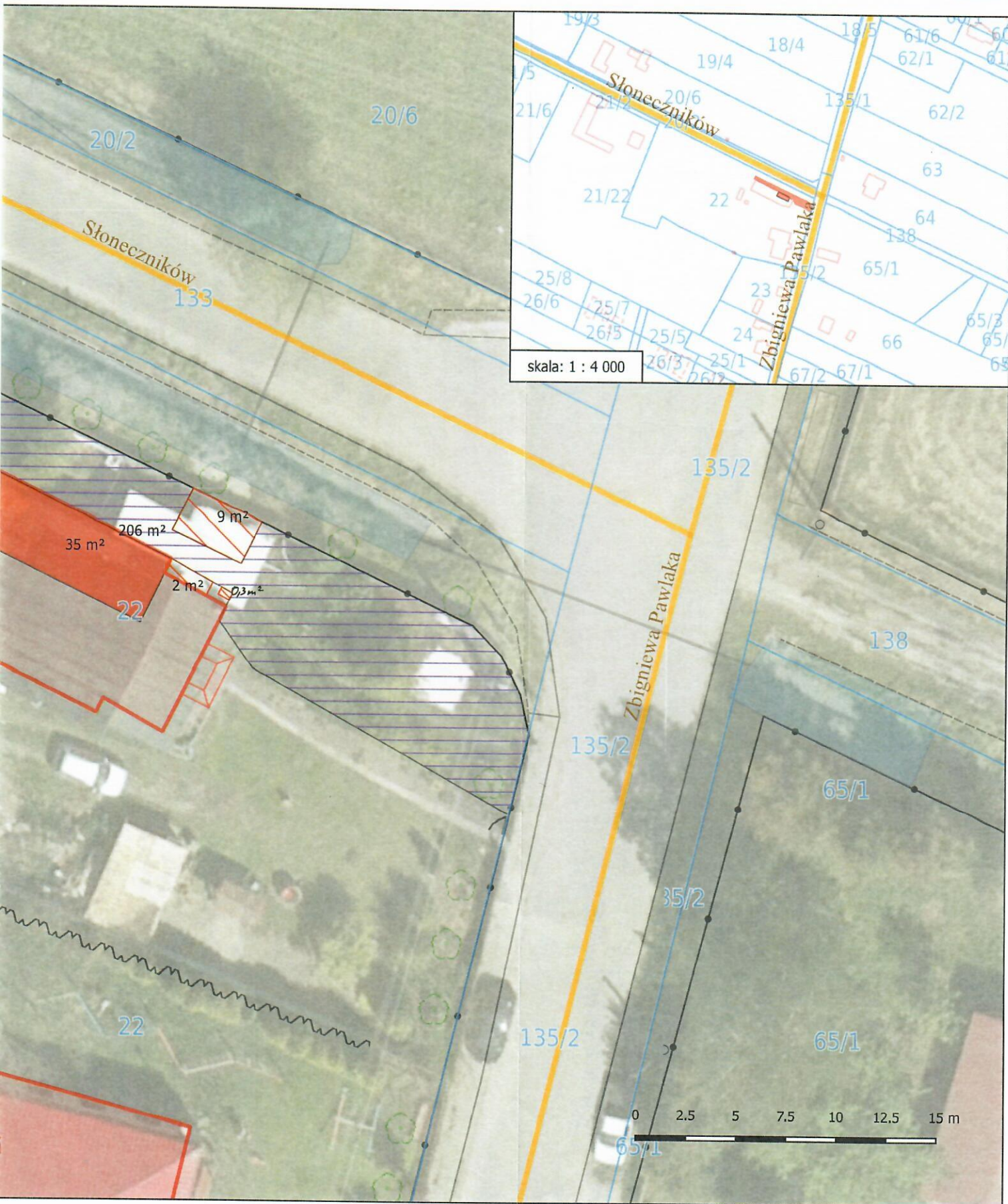
Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Specjalistka Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Węszczyk



- Legenda**
- przebieg ulicy
 - przebieg ogrodzenia
 - budynki w budowie
 - budynki projektowane
 - budynki
 - budynki_shp
 - granice działek ewidencyjnych
 - teren do wydzierżawienia pod zabudowę mieszkaniową
 - teren do wydzierżawienia pod zielen
 - teren do wydzierżawienia pod składowanie i magazynowanie





INSPEKTOR

K. Moczydłowski

mgr inż. Karol Moczydłowski

Piaseczno, dn. 24.06.2020 r.