

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

działka ewid. nr 33/16 o powierzchni 169 m², położona w obr. 18 m. Piaseczno przy ul. Armii Krajowej, stanowiąca część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00293579/1;

Przedmiotowy grunt położony jest przy ul. Armii Krajowej stanowiącej część drogi krajowej nr 79, posiada nieregularny kształt wąskiego paska, jest niezainwestowana zadrzewiona i zakrzaczona, w bezpośredni sąsiedztwie są tereny niezainwestowane i zabudowa usługowo-handlowo-przemysłowa (serwis i punkt sprzedaży samochodów, stacja paliw, dyskont sieci Kaufland, magazyny). Po drugiej stronie ul. Armii Krajowej jest osiedle mieszkaniowe.

Działka nr 33/16 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego też będzie przedmiotem sprzedaży na dołączenie do nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewid. nr 23/2 i nr 36 obr. 18, w celu poprawy warunków zagospodarowania. Przez działki nr 23/2 i 33/16 poprowadzony jest gazociąg wysokiego ciśnienia.

Przedmiotowa działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – nieodpłatną służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 12/24 obr. 18, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez całą działkę nr 20/1 tj. całą długością i szerokością tej działki oraz prawo nieodpłatnego położenia w tej działce (nr 20/1) wszelkich urządzeń i instalacji doprowadzających media, energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację oraz linię telefoniczną, bez odpłatności z tego tytułu i swobodnym do nich dostępem przez uprawnione podmioty w celu ich położenia a także dokonywania wszelkich niezbędnych prac budowlanych, robót, eksploatacyjnych i remontowo-konserwacyjnych tych instalacji i urządzeń, zgodnie z odpowiednią dokumentacją techniczną i decyzjami właściwych organów, w szczególności przez Zakład Energetyczny warszawa Teren SA oraz Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Spółka z o.o..

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 33/16 obr. 18 znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem 1P-S/U – przeznaczonym pod tereny produkcji, składów i magazynów oraz usług nieuciążliwych.

Cena nieruchomości - 74.830,00 zł plus 23% podatku VAT

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 15.11.2021 r.

**Z up. Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno**