



Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

W ramach zadania pt.: „Układ komunikacyjny w rejonie ulic Kobuza i Bocianich Gniazd w Głuskowie” przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla ulicy Kobuza wraz z włączeniem do ulicy Wierzbowej w Głuskowie wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - zakresie oznaczonym na **załączniku nr 1**

Przedmiot niniejszego zamówienia należy opracować na podstawie założeń koncepcji układu komunikacyjnego w rejonie ulic Wierzbowej i Korczunkowej w Głuskowie (**załącznik nr 2a, 2b, 2c – materiały pomocnicze**).

### II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach opracowania należy wykonać:

#### 1. Aktualizację koncepcji drogowej (załącznik nr 2a, 2b, 2c) na podstawie analizy wniosków mieszkańców i Zamawiającego oraz wymaganych przepisów prawa koniecznych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, - ETAP I A

Opracowanie powinno zawierać:

- 1.1. Wnioski do inwestora i wykonawcy wynikające z przeprowadzonych analiz stanu aktualnego, funkcji projektowanej drogi, propozycji rozwiązań przedstawionych na załączonej koncepcji oraz wniosków mieszkańców i Zamawiającego pod względem celu jakiego ma służyć opracowanie,
- 1.2. Inwentaryzację zieleni z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki)
- 1.3. Dokumentację fotograficzną (uzupełnienie dokumentacji koncepcyjnej w zakresie inwentaryzacji, kolizji, rozbiórek, itp.)
- 1.4. Zbiorcze zestawienie kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji
- 1.5. Plan orientacyjny w skali 1:5 000 lub 1:10 000
- 1.6. Plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej na podstawie załączonej koncepcji budowy drogi publicznej uwzględniający m.in.: rozwiązania drogowe i zagospodarowanie terenu z granicą projektowanego pasa drogowego (przewidującego miejsce na projektowane sieci), geometrię projektowanej drogi (wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu),





oświetlenie uliczne, wstępną koncepcję organizacji ruchu, rozwiązania dotyczące odwodnienia oraz ewentualnie zaproponowane zastępcze rozwiązania względem załączonej koncepcji urbanistycznej;

1.8. Mapę z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przestawienia oraz inwentaryzację drzew/ krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi)

1.9. Niweleta podłużna drogi, przekroje normalne w skali 1:50 lub 1:10

**2. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizacji inwestycji drogowej – ETAP I B**

Opracowanie kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (m.in. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, koniecznymi do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (m.in. także osobne na budowę zjazdów), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia;

**3. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności – ETAP II;**

**4. Pełnienie nadzoru autorskiego - ETAP III.**

**5. Wymagania ogólne dotyczące opracowania projektu :**

5.1. Projekty należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,

5.2. W projektach należy uwzględnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 poz. 1062),

5.3. W przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży, rowów i kanałów), to należy zaprojektować, uzyskać niezbędne zgody, decyzje, opinie oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie całości prac związanych z przeprowadzeniem w/w infrastruktury – zakres robót związanych z tymi pracami należy ustalić z zarządcami





- poszczególnych ulic i terenów.
- 5.4. Należy uwzględnić regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m. in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika).
  - 5.5. W zakresie robót elektrycznych należy opracować projekt oświetlenia ulicznego obejmujący oświetlenie projektowanego układu drogowego. Ogólne wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego podano w **załączniku nr 3**
  - 5.6. Należy wykonać kompletną dokumentację projektową przebudowy kolidującej infrastruktury na podstawie warunków technicznych wydanych przez właścicieli sieci (np.: sieć teletechniczna, gazowa, c.o., wodno – kanalizacyjna; elektryczna i etc.) i uzyskać wszelkie decyzje, opinie i uzgodnienia. Należy też zaprojektować sieci wod. - kan. zgodnie z warunkami technicznymi PWIK, jeśli będzie to wynikać z warunków. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi elementami zagospodarowania terenu, w tym obiektami tymczasowymi i obiektami małej architektury (ogrodzenia, kapliczki, pojemniki, dojścia i dojazdy itp.). W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń.
  - 5.7. W ramach projektowania odwodnienia drogi należy przeanalizować możliwość zaprojektowania tzw. „niebiesko-zielonej” infrastruktury. Następnie należy zaprojektować rozwiązania odwodnienia drogi w sposób by retencjonowały jak największą ilości wód opadowych,
  - 5.8. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) należy zaprojektować kanał technologiczny lub uzyskać odstępstwo – wersja do uzgodnienia z Zamawiającym,
  - 5.9. W ramach dokumentacji należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni (dokumentacja fotograficzna oraz tabelaryczny wykaz gatunków) i wykazać kolidujące drzewa i krzewy z projektowanym pasem drogowym oraz opracować projekt zieleni w projektowanym pasie drogowym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli projektowany pas drogowy będzie szerszy od pasa istniejącego, to należy zinwentaryzować drzewa na fragmentach działek przewidzianych pod poszerzenie pasa drogowego.
  - 5.10. Należy opracować dokumentację projektową i uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanym przebiegiem. Dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki należy





- opracować oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką.
- 5.11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie ze specustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa przekaze do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania.
- 5.12. Należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy do nieruchomości należy zaprojektować w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdu i podpisze porozumienie (**załącznik nr 5**) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to należy zaprojektować najazdowy krawężnik oraz niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika
- 5.13. W przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę.
- 5.14. W ramach zadań należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi obiekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty przebudowy wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc.) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie.
- 5.15. Podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru.
- 5.16. Projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 99 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów,
- 5.17. Po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym





Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.

### III. UWAGI OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, lub na terenie Gminy w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Projekty budowlane oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji;
5. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi., GeoTIFF oraz PDF wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.
7. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do przekazywania Zamawiającemu sprawozdania z postępu prac projektowych w terminie co trzy tygodnie, przez cały okres trwania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie narad koordynacyjnych/spotkań w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział Jednostki Projektowej. Podczas narad/spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania koncepcyjne i techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca jest zobligowany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
9. Jednostka Projektowa ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wezwaniach i postanowieniach właściwego organu architektonicznego prowadzącego postępowanie administracyjne konieczne do zrealizowania przedmiotu





zamówienia oraz uzgodnić z Zamawiającym treść odpowiedzi.

#### IV. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez Jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
3. Mapy z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:
  - 3.1. Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia z sądu umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
  - 3.2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
  - 3.3. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
  - 3.4. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrzem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
  - 3.5. Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
  - 3.6. Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
4. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
5. Inwentaryzacja zieleni, w zakresie wycinki i nasadzeń, jeżeli będzie taka konieczność uzupełnienie inwentaryzacji i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew,
6. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność,
7. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli będzie taka





Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

konieczność,

8. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność,
9. Warunki techniczne gestorów sieci,
10. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).
11. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
12. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów.
13. Zaopiniowany i zatwierdzony przez właściwego zarządcę drogi projekt stałej organizacji ruchu.
14. Międzybranżowe uzgodnienie projektu.
15. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - np. przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
16. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz.
17. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10.05.2013 r. (Dz.U.2013 poz.1129 ze zmianami).
18. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże i etapy (m.in. także osobno na budowę zjazdów) aktualne na datę przekazania Zamawiającemu opracowań w wersji papierowej,
19. Zbiorcze zestawienie kosztów,
20. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## V. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.





Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.
4. Bieżące doradzanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym m.in. sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującemu Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy na żądanie Zamawiającego.
8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
10. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy w przypadku takiej konieczności.
11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.





---

**VI. DOKUMENTY ODBIOROWE (dla każdego zadania osobno):**

**1. Zaktualizowana koncepcja drogowa – ETAP I A**

- 1.1. 1 egz. w wersji papierowej zaktualizowanej koncepcji rozwiązań drogowych do uzgodnienia z Zamawiającym, zgodnie z punktem II ust.1 niniejszego OPZ;
- 1.2. 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych, GeoTIFF oraz PDF wybranego i uzgodnionego przez Gminę ostatecznego wariantu. Wybrana i wcześniej uzgodniona dokumentacja powinna być spakowana w pojemniki umożliwiające łatwe przenoszenie (z uchwytyami), na opakowaniu czytelny spis załączników, wszystkie komplety i załączniki ponumerowane wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

**2. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlano - wykonawczego – ETAP I B**

- 2.1. Projekt budowlany i wykonawczy ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami, wraz z przedmiarami, kosztorysami, specyfikacjami, zatwierdzoną stałą organizacją ruchu – 1 egz. w wersji elektronicznej
- 2.2. Kopia złożonego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do odpowiedniego organu – 1 egz.

**3. Uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności – ETAP II**

- 3.1. Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz załącznikami po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę - w 3 egz. w wersji papierowej ( w tym: 1 egz. – oryginał , 2 - egz. - kolorowa kopia projektu z pieczętkami organu wydającego decyzję). Należy przewidzieć dodatkowe egzemplarze skanu projektu dla gestorów sieci w przypadku gdy zaistnieje konieczność przebudowy sieci (gaz, energetyka itp.);
- 3.2. Oryginał decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności - w 1 egz. w wersji papierowej.
- 3.3. Projekty wykonawcze wielobranżowe ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami - w 4 egz. w wersji papierowej.
- 3.4. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż osobno - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej.





Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- 3.5. Przedmiary robót dla wszystkich branż - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 3.6. Kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże aktualny na datę przekazania wersji papierowej - po 2 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 3.7. Zbiorcze Zestawienie Kosztów - w 1 egz. w wersji papierowej.
- 3.8. Zaopiniowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu w 4 egz.,
- 3.9. Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych (badania hipoteczne i protokoły) - w 4 egz. (z pieczętkami organu po wydaniu decyzji)
- 3.10. Dokumentacja dotycząca obiektów kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- 3.11. Dokumentacja dotycząca istniejących i projektowanych zjazdów (kosztorysy, przedmiary, porozumienia z właścicielami) – 3 egz.,
- 3.12. Wszystkie decyzje, pozwolenia (m.in. pozwolenia wodnoprawne wraz z 1 egz. operatu wodnoprawnego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach i inne, jeżeli będą wymagane przepisami prawa)

*Jednostka Projektowa, w ramach realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, zobowiązany jest również do opracowania innej, niezbędnej do realizacji przedmiotowej inwestycji dokumentacji technicznej z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.*

Z w/w dokumentami odbioru etapów II i III należy przekazać również 4 egz. płyt, z czego:

- 1) 2 egz. płyty (zawierający kompletną dokumentację do załączenia do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu), obejmuje:
  - a) skan kolorowy egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę,
  - b) projekt techniczny wielobranżowy,
  - c) STWiOR,
  - d) przedmiary robót,
  - e) skan kolorowy uprawomocnionej decyzji ZRID,
  - f) skan kolorowych uprawomocnionych decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.





Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

- 2) 2 egz. płyty zawierające kompletną dokumentację dla Zamawiającego w wersji:
  - a) edytowalnej tj. kompletny projekt budowlany i techniczny, projekt organizacji ruchu (\*.doc., \*.dwg w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi GeoTIFF), STWiOR (\*.doc.), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (\*.xls, \*.ath), ZZK (\*.xls) oraz mapy podziałowe,
  - b) nieedytowalnej - wydruki do pdf: kompletnego projektu budowlanego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, ZZK, skan kolorowy: decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności oraz decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.

## VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

1. Kwotę ryczałtową całego opracowania z podziałem na poszczególne zadania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Koszty wynikające z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.
2. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.

## VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
2. Poświadczenie/referencje wykonania w ostatnich 5 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania min. 2 projekty budowy lub rozbudowy budowy drogi klasy D, L, Z wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID) bądź pozwolenia na budowę oraz wartości projektu min 150 000,00 zł netto.

## IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

### 1. Zadanie 1

#### 1.1. ETAP I A:

Przekazanie zaktualizowanej i zatwierdzonej z Zamawiającym koncepcji





Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

---

drogowej – **10 tygodni od daty zawarcia umowy**

### **1.2. ETAP I B:**

- 1) Opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego do weryfikacji Zamawiającemu – **16 tygodni od daty zawarcia umowy**
- 2) Opracowanie kompletnego, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego i wykonawczego oraz przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWliOR) - **35 tygodni od daty zawarcia umowy**

### **1.3. ETAP II:**

Uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności – **50 tygodni od daty zawarcia umowy**

### **1.4. ETAP III:**

Pełnienie nadzoru autorskiego

#### **Uwaga:**

*W przypadku odwołań od decyzji ZRID Jednostka projektowa w ramach umowy będzie zobowiązana do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji i udzielania odpowiedzi na wnioski organu rozpatrującego odwołanie oraz przeprowadzenia ponownego postępowania, gdy organ odwoławczy uchyli decyzję i prześle sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji*

## **X . PŁATNOŚCI:**

Gmina ma w budżecie zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotu zamówienia. Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową i kwotową strukturą finansowania poszczególnych etapów/elementów dokumentacji :

Koszty opracowania dokumentacji projektowej:

### **1. Zadanie 1**

- 1.1. **ETAP I A - 15%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, płatne po przekazaniu zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji drogowej;
- 1.2. **ETAPI B - 55%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, płatne po przekazaniu dokumentacji i złożeniu wniosku o wydanie decyzji ZRID
- 1.3. **ETAP II - 25%** po uzyskaniu decyzji ZRID
- 1.4. **ETAP III - 5%** pełnienie nadzoru autorskiego, po uzyskaniu pozwolenia na





Piaseczno

Załącznik do umowy

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

---

użytkowanie przez Wykonawcę robót

#### XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa zakresu przedmiotu zamówienia - (załącznik nr 1);
2. Koncepcja układu komunikacyjnego w rejonie ulic Wierzbowej i Korczunkowej - (załącznik nr 2a, 2b, 2c).
3. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - (załącznik nr 3)
4. Warunki techniczne PWiK - (załącznik nr 4)
5. Porozumienie dot. budowy zjazdu – (załącznik nr 5).

KIEROWNIK  
Referatu Polityki  
Mobilności i Transportu  
*Edyta Kozińska-Ryszka*

INSPEKTOR  
*Dorota Kulig*  
mgr inż. Dorota Kulig







OPIS WYMAGAŃ DLA PROJEKTOWANYCH INSTALACJI OŚWIETLENIA  
DROGOWEGO W GMINIE PIASECZNO**I. Wymagania podstawowe.**

1. Diody LED – żywotność min. L90 B10, 100 000 h.
2. Żywotność zasilacza nie mniejsza niż panelu LED, min. 100.000 h.
3. Układ zasilający ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 10 kV.
4. Każda oprawa wyposażona w zabezpieczenie termiczne chroniące moduł LED przed przegrzaniem.
5. Korpus oprawy wykonany z wysokociśnieniowo wtryskiwanego odlewu aluminium stanowiącego jednocześnie radiator.
6. Korpus oprawy zbudowany z osobnej komory zasilania i komory oświetlenia.
7. Skuteczność świetlna opraw, rozumiana jako strumień świetlny emitowany przez oprawę z uwzględnieniem wszelkich występujących strat do całkowitej energii zużywanej przez oprawę, jako system nie może być gorsza niż 120 lumenów/W.
8. Oprawy wykonane w II lub I klasie ochronności o stopniu szczelności IP66.
9. Oświetlenie wykonać jako sieć kablową YAKXS4x25mm<sup>2</sup> zabezpieczoną rurą ochronną na całej długości
10. Klosze opraw wykonane ze szkła hartowanego o odporności nie mniejszej niż IK 09.
11. Kolor opraw standardowo szary lub grafit, lub inny odrębnie uzgodniony, np. wg wymagań stawianych przez UTP UMiG Piaseczno lub Konserwatora Zabytków.
12. Rozsył światła – asymetryczny, zapewniający wymagane oświetlenie jezdni. Należy również zapewnić doświetlenie ciągów pieszych i rowerowych, przejść dla pieszych, miejsc parkingowych, zatok autobusowych itp. – jeśli te elementy występują w pasie drogowym.
13. Zakres temperatury pracy opraw: - 30°C do + 40°C.
14. Temperatura barwowa: 4.000K +/-5% (neutralna biel).
15. Współczynnik oddawania barw: Ra min 70.
16. Gwarancja na oprawy i zasilacz – min. 5 lat.
17. Dobór opraw na podstawie projektu fotometrycznego.
18. Oprawy muszą posiadać znak CE oraz posiadać certyfikat niezależnej międzynarodowej instytucji certyfikującej typu ENEC, DEKRA potwierdzający deklarowane parametry techniczne oraz certyfikat ENEC+.
19. Jako konstrukcje wsporcze dopuszcza się zastosowanie słupów oświetleniowych cylindryczno – stożkowych, posadowionych na prefabrykowanych fundamentach betonowych: aluminiowych anodowanych bez szwów, stalowych bez szwów lub kompozytowych. Na słupie należy zamontować wysięgniki jednoramienne.
20. Kolor słupów standardowo szary lub grafit.
21. Projektowane szafki oświetleniowe powinny być zasilane kablowo jako wolnostojące posadowione na fundamentach betonowych.
22. Obudowy szafek wykonane z tworzywa termoutwardzalnego, wzmocnionego włóknem szklanym.
23. W każdej szafce oświetleniowej należy:
  - a. - zastosować kompensację mocy biernej dla utrzymania wymaganej przez przedsiębiorstwo energetyczne wartości tg Ø nie większej niż 0,4,
  - b. - przewidzieć rezerwę miejsca dla potrzeb dobudowania telemetrii i dodatkowych aparatów.



24. Jeżeli na terenie inwestycji znajdują się przejścia dla pieszych należy je oświetlić oddzielnymi źródłami światła o barwie 5700 K.

## II. Wymagania dodatkowe.

1. W ramach zamówienia należy uzyskać **warunki techniczne zasilania** projektowanego oświetlenia w trybie i na warunkach określonych przez **Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu UMiG Piaseczno**. Należy uzyskać od Zamawiającego stosowną zgodę na zasilanie projektowanego oświetlenia z istniejących szafek oświetleniowych, przy czym jeśli po zbilansowaniu mocy przyłączeniowej zajdzie taka potrzeba, należy wystąpić do PGE Dystrybucja SA z wnioskiem o zwiększenie mocy przyłączeniowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do istniejących skrzynek oświetleniowych zasilanie przewidzieć z nowych szafek oświetleniowych typu SOK w oparciu o warunki przyłączenia uzyskane z PGE Dystrybucja S.A. Rozwiązania projektowe należy przed zatwierdzeniem projektu, przedłożyć do oceny w Wydziale Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu UMiG Piaseczno.
2. Wykonawca zamówienia w ramach przygotowania materiałów i danych do projektowania winien dokonać wizji lokalnej terenu inwestycji a także zaznajomić właścicieli nieruchomości w obrębie danej inwestycji drogowej o projektowanym zakresie budowy oświetlenia drogowego.
3. Należy unikać lokalizowania projektowanej szafki oświetleniowej (jeśli zachodzi potrzeba jej zabudowania) na działkach, które będą przedmiotem przejęcia przez Gminę na podstawie decyzji ZRID (postulat PGE Dystrybucja S.A.).
4. Przed złożeniem dokumentacji projektowej do uzgodnienia w ZUD, należy przedłożyć przygotowany projekt oświetlenia (projekt fotometryczny obiektu) do oceny przez Zamawiającego .
5. Ewentualne słupy, oprawy oświetleniowe, wsięgniki i przewody zasilające istniejącego zagospodarowania terenu, nie nadające się do dalszej eksploatacji, przewidzieć do demontażu, złomowania i utylizacji zgodnie z przepisami prawa.
6. W ramach umowy należy opracować projekt na ewentualną przebudowę kolidujących z projektowaną ulicą linii energetycznych należących do PGE Dystrybucja S.A (lub innych operatorów) W tym celu w ramach zamówienia należy w imieniu Gminy uzyskać z PGE Dystrybucja S.A. (lub od innego operatora) warunki techniczne na usunięcie kolizji i w oparciu o nie opracować dokumentację i uzgodnić.



## POROZUMIENIE

W dniu ..... w Piasecznie, pomiędzy:

**Gminą Piaseczno** z siedzibą w Piasecznie przy ulicy Kościuszki 5 reprezentowaną przez:

**II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno – Roberta Widza**

zwaną dalej **Gminą**

**a właścicielem/współwłaścicielem** działki nr.....obręb .....

**Panią/ Panem** .....

**zamieszkałą/ zamieszkałym** .....

.....

zwanym dalej **Właścicielem**.

W związku z planowaną przez Gminę realizacją inwestycji drogowej, polegającą na opracowaniu w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1474 ze zmianami) .....

Gmina i Właściciel zawierają porozumienie o treści następującej:

### § 1

1. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2068 ze zmianami), budowa lub przebudowa zjazdu należy do Właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi.
2. Gmina deklaruje, że w projekcie ulicy ..... uwzględni zjazdy do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy.
3. Budowa zjazdu do nieruchomości Właściciela w ramach robót drogowych realizowanych na podstawie projektu, o którym mowa w ust. 2, będzie realizowana pod warunkiem pokrycia przez Właściciela kosztów budowy zjazdu przed rozpoczęciem robót na konto Gminy nr 05 1240 6973 1111 0010 8670 6226 lub gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno.
4. Przewidywany koszt budowy zjazdu wynosi ..... zł słownie: ..... tysiące złotych.  
O ostatecznej wysokości kosztów Właściciel zostanie poinformowany pisemnie po zawarciu przez Gminę umowy z Wykonawcą robót.



5. Właściciel oświadcza, że dokona wpłaty kwoty należnej na pokrycie kosztów budowy zjazdu zgodnie z ust. 3 i 4, nie później niż w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 zdanie drugie.
6. Oświadczenia Właściciela zawarte w niniejszym porozumieniu są nieodwołalne i wiążą jego następców prawnych.

## § 2

1. Wszystkie prace związane z budową zjazdu w ramach budowy drogi (projekt, budowa, inwentaryzacja powykonawcza) zostaną wykonane przez Wykonawcę działającego na podstawie umowy z Gminą.
2. Wykonawca realizował będzie prace przy budowie zjazdu w sposób zapewniający, na czas w przerw w pracach, dojazd do nieruchomości Właściciela.

## § 3

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 4

W sprawach nie uregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

GMINA PIASECZNO

WŁAŚCICIEL/ WSPÓŁWŁAŚCICIEL

.....

.....