

**UCHWAŁA NR 889/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie skargi Moniki P. na odmowę przyznania prawa do zamiany lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 w związku z art. 239 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za niezasadną skargę Moniki P. na odmowę przyznania prawa do zamiany lokalu mieszkalnego, z uzasadnieniem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2021r. wpłynęła skarga Moniki P. na odmowę przyznania prawa do zamiany lokalu mieszkalnego na większy. Skarżąca argumentuje, że w obecnie zajmowanym lokalu o powierzchni 16,21 m² zamieszkują 4 osoby, w tym dwoje dorosłych oraz dwoje dzieci i powołuje się na przepis art. 22 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m². Z treści pisma wynika, że drugą osobą dorosłą jest mąż skarżącej.

Skarga jest niezasadna. W świetle obowiązujących przepisów Uchwały Nr 447/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno warunkami pozytywnej kwalifikacji wniosku są, by wszystkie osoby objęte wnioskiem były członkami wspólnoty samorządowej oraz posiadały niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe. Z ustaleń wynika, że mąż Moniki P. nie jest zameldowany w Gminie Piaseczno a tym samym nie rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Piasecznie, a ponadto sam jest najemcą innego lokalu należącego do zasobu mieszkaniowego Miasta Stoł. Warszawy. Trzeba także wskazać wymóg zawarty w § 13 ust. 9 ww. uchwały, zgodnie z którym najwyższą liczbę punktów może uzyskać wniosek osoby zamieszkującej na terenie Gminy Piaseczno 10 lat lub powyżej. Negatywne stanowisko Społecznej Komisji Mieszkaniowej, o którym mowa w odpowiedzi udzielonej przez Wydział PM 17.09.2021r., jest zatem całkowicie zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec jednoznacznych i nie budzących wątpliwości zapisów w ustawie oraz Uchwale Nr 447 Rady Miejskiej w Piasecznie brak jest podstaw do uznania skargi za zasadną.