

**UCHWAŁA NR 892/XLVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 3/12, obr. 3, m. Piaseczno położonej przy ul. Chabrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r.** części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 3/12, obr 3, miasto Piaseczno, o pow. ok. 770 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Chabrów, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00241395/8, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/12 obr. 3, m. Piaseczno, położonej przy ul. Chabrów, o powierzchni ok. 770 m<sup>2</sup>, wydzierżawiona jest na podstawie umów dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni.

Dla powyższej działki nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, gdzie działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem A-2 w północnej części miasta Piaseczno o funkcji przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną (MWN)

W związku z powyższym proponuję wynająć część działki 3/12 z obrębu 3, miasto Piaseczno, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z mocą obowiązywania **od dnia 1.01.2022 r.**, z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.