

**UCHWAŁA NR 894/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 1/2 obr. 6, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej i ul. Energetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** części działki oznaczonej nr 1/2, obr. 6, m. Piaseczno położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej i ul. Energetycznej, o powierzchni 500 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni - 470 m² oraz grunt o pow. 30 m² pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m².

§ 2.

Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 83/V/2019 z dnia 13 lutego 2019 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 500 m² stanowiący część działki ozn. nr ewid. **1/2, obr. 6 położony w Piasecznie przy zbiegu ul. Energetycznej i ul. Puławskiej** wydzierżawiono na podstawie umowy dzierżawy Spółce Bolsover Sp. z o.o 17 Spółka komandytowa na okres do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni – 470 m² oraz grunt o pow. 30 m² pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m²,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.02.2010 r. teren w/wym. działki przeznaczony jest pod teren ulic głównych ruchu przyspieszonego, drogi krajowe, drogi przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (na rysunku planu oznaczony symbolem **1 KD-GP(k)pp**).

Proponuje się wynajęcie na okres **3 lat**, w trybie bezprzetargowym **z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2022 r.** gruntu o powierzchni 500 m², stanowiącego część działki ozn. nr 1/2, położonej w obrębie 6 w Piasecznie, przy zbiegu ul. Energetycznej i ul. Puławskiej z przeznaczeniem pod teren zieleni – 470 m² oraz grunt o pow. 30 m² pod pylon reklamowy, na którym zamieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55 m², jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.