

**UCHWAŁA NR 897/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 5/4 i 5/5, obr. 19 m. Piaseczno położonych przy skrzyżowaniu ul. Puławskiej i ul. Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1899) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2025r. części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5/4 i 5/5, obr. 19 m. Piaseczno, położonych przy skrzyżowaniu ul. Puławskiej i ul. Warszawskiej, o łącznej powierzchni 35m², na rzecz Pana Marcina Bedla, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy dzierżawy wydzierżawiała część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 5/4 i 5/5, obr. 19 m. Piaseczno poł. przy skrzyżowaniu ul. Puławskiej i ul. Warszawskiej, o łącznej powierzchni 35m². Grunt wydzierżawiany jest z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest w części pod tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych (KDD) oraz pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi (MW).

Dotychczasowy dzierżawca działki 5/4 i 5/5, obr. 19 Pan Edward Bedla zmarł, a nakłady poczynione na pawilon handlowy zgodnie z przedstawionym Gminie aktem dziedziczenia nabył syn - Pan Marcin Bedla.

Umowa dzierżawy na poprzedniego dzierżawcę wygasła z dniem 13.03.2021r., na skutek śmierci. Na wniosek Pana Marcina Bedla Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres do 31 grudnia 2025r., z mocą obowiązywania od 01.01.2022r. części działek nr 5/4 i 5/5, obręb 19, o powierzchni 35m², z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, na rzecz Pana Marcina Bedla.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady miejskiej w formie stosownej uchwały.