

**UCHWAŁA NR 898/XLVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek oznaczonych nr 246/16 i nr 344 położonych w obr. 24 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021r., poz. 1899), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na okres 5 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2022 r.** części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 246/16**, o pow. 334 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1I/00034987/9** oraz część działki **nr 344** o pow. 122 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA5M/00422300/9**, z przeznaczeniem pod pas zieleni na rzecz dotychczasowych najemców. Nieruchomości położone są w obrębie **24 m. Piaseczno**, w rejonie ul. Przesmyckiego i ul. Żeglińskiego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartych umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2021 r. wydzierżawiła części nieruchomości położonych w obrębie 24 m. Piaseczno w rejonie ul. Przesmyckiego i ul. Żeglińskiego oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 246/16, o pow. 334 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA11/00034987/9 oraz część działki nr 344 o pow. 122 m<sup>2</sup> uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00422300/9, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod pasy zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15.02.2012r. działka nr 246/16 oznaczona jest w planie jako 1 KD-L (gminna), która stanowi część ulicy bez nazwy (łącznik pomiędzy ul. Przesmyckiego i ul. Chyliczkowską) oraz część terenu zieleni przyulicznej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z. Działka nr 344 na rysunku planu oznaczona jest literami KDD – teren dróg dojazdowych, pow. 122 m<sup>2</sup> zagospodarowana jest jako pas zieleni.

W związku ze złożonymi wnioskami o dalsze wynajęcie części w/wym. działek proponuje się zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, począwszy od 01.01.2022 r. umów najmu z dotychczasowymi najemcami z przeznaczeniem pod teren zieleni, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.