

**UCHWAŁA NR 899/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej nr 35/7 obr. 27, m. Piaseczno położonej w rejonie ul. Żeromskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1899), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2026 r.** części działki oznaczonej nr 35/7, obr. 27, m. Piaseczno położonej w rejonie ul. Żeromskiego, o łącznej powierzchni 1472 m², na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni oraz pod infrastrukturę wodociągową, studzienkę.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2021 r. wydzierżawiła część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **35/7, obr 27, miasto Piaseczno położonej w rejonie ul. Żeromskiego** o łącznej powierzchni 1472 m². Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i infrastrukturę wodociągową, studzienkę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.10.2010 r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na rysunku oznaczony symbolem **5MN**.

W związku z powyższym proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2026 r.** gruntu o pow. 1472 m², na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i infrastrukturę wodociągową, studzienkę, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.