

**UCHWAŁA NR 900/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej
nr 47, obr. 27, m. Piaseczno położonej przy ul. Orzeszkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz.1899), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 47 o pow. 580 m², położonej w obrębie 27, miasto Piaseczno przy ul. Orzeszkowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 47 o powierzchni 580 m², obr. 27, m. Piaseczno położona przy ul. Orzeszkowej wydierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż blaszany, nietrwale związany z gruntem. Działka jednym bokiem przylega do działki nr 46, będącej własnością dotychczasowego dzierżawcy.

Przez teren działki przebiega wodociąg o średnicy 150 mm oraz kable energetyczne zasilające i sterujące pompy ujęcia wody zlokalizowane przy ul. Żeromskiego w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010 r. teren działki nr 47 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą, usługi administracyjno-biurowe, obsługę techniczną miasta (na planie oznaczony symbolem 6MN).

W związku z powyższym - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na okres **od 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.