

**UCHWAŁA NR 901/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości
oznaczonej jako działka ewid. nr 315/21, położonej w miejscowości Wólka Kozodawska gm.
Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka ewid. nr 315/21 o powierzchni 537m2, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00426086/0 z przeznaczeniem na dołączenie do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewid. nr 315/10 w celu poprawy warunków zagospodarowania.

§ 2.

Traci moc uchwała nr 733/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.02.2021 r.w sprawie sprzedaży przez Gminę Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr ewid. 315/21, położonej w miejscowości Wólka Kozodawska.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z wnioskiem właścicieli działki nr 315/10 położonej w miejscowości Wólka Kozodawska, Gmina zleciła podział działki nr 315/16, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zieleń naturalną.

W dniu 25.09.2018 r. została wydana decyzja zatwierdzająca podział działki nr 315/16 i zgodnie z jej treścią nowopowstałe działki nr 315/20 i nr 315/21 przeznaczone są na dołączenie do działek sąsiednich.

Działka nr 315/21 przeznaczona na dołączenie do działki nr 315/10, której cena sprzedaży zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie przedmiotowej uchwały, umożliwiającej sfinalizowanie w/wym transakcji.