

**UCHWAŁA NR 902/XLVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno niezabudowanej nieruchomości,  
położonej w miejscowości Chyliczki gm. Piaseczno przy ul. Orzechowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 20/30 o powierzchni 1835 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Chyliczki gm. Piaseczno przy ul. Orzechowej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00246172/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Działka ewid. nr 20/30 położna jest w miejscowości Chyliczki, tj. na obszarze dla którego obowiązujący ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaseczno z dniem 31.12.2002 r. stracił moc obowiązującą, w chwili obecnej brak jest obowiązującego planu miejscowego dla tego obszaru.

Dla terenu nie objętego planem w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, działka nr 20/30 znajduje się w strefie C - strefie zagospodarowania terenów mieszkaniowych.

Gmina planuje przeznaczyć część przedmiotowej nieruchomości pod budowę publicznego ciągu komunikacyjnego.

Nabycie przez gminę w/wym działki nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną ze współwłaścicielami w drodze negocjacji.

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcia przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie przedmiotowej transakcji.