

**UCHWAŁA NR 903/XLVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Piaseczno zabudowanej nieruchomości, położonej  
w obr. 40 m. Piaseczno przy ul. Żabiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 37 o powierzchni 1086 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 40 m. Piaseczno przy ul. Żabiej 6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 37, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, garażowym oraz gospodarczym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość w przeważającej części przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi - usługi, biura (symbol 24M/UA), w części znajduje się w liniach rozgraniczających ul. Wąskiej (symbol KUD).

Gmina planuje całą nieruchomość przeznaczyć pod budowę publicznego ciągu komunikacyjnego, który przebiegałby od ulicy Żabiej do ul. Kościuszki.

Nabywanie w/wym nieruchomości nastąpi aktem notarialnym, za cenę ustaloną z właścicielami w wysokości 1,3 mln. zł.

W tym celu przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską w Piasecznie umożliwi sfinalizowanie przedmiotowej transakcji.