

**UCHWAŁA NR 904/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania
wieczystego części nieruchomości położonej w obr. Żabieniec IRS - dz. 25/58**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. 25/58 o powierzchni 2.7588ha, położonej w obr. Żabieniec IRS, gm. Piaseczno, uregulowanej w KW nr WA5M/00406409/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

W związku z potrzebą rozwoju zaplecza rekreacyjno- wypoczynkowego, gminy Piaseczno, motywowaną rosnącymi potrzebami jej mieszkańców Gmina Piaseczno zainteresowana jest pozyskaniem kolejnej nieruchomości w miejscowości Żabieniec IRS, oznaczonej jako działka ew. 25/58, o powierzchni 2,7588ha. Jej nabycie pozwoli na powiększenie obszaru stanowiącego własność Gminy Piaseczno (20/11 i 20/12 obr. Żabieniec IRS).

Dla przedmiotowej działki ewidencyjnej brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29.10.2014r. zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno, działka 25/58 obr. Żabieniec IRS położona jest w strefie koncentracji usług rekreacyjno- turystycznych związanych ze zbiornikami wodnymi w Zalesiu Górnym i IRS Żabieniec i lasami Chojnowskimi oraz rozwoju funkcji mieszkaniowej w enklawach śródlesnych obejmująca obręby geodezyjne: Zalesie Górne, Żabieniec IRS, Chojnów, Orzeszyn, Pilawa, Nowinki. Przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RZ- tereny trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami i zakrzewieniami w dolinach rzek- wyłączone spod zabudowy. Ponadto działka ta położona jest z granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w Otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Północne fragmenty działki znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Wschodnia część działki znajduje się w granicach parków i ogrodów historycznych.

Gmina Piaseczno, która zgodnie z księgą wieczystą nr WA5M/00406409/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jest właścicielem wyżej wymienionej działki ewidencyjnej, nabędzie od Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie, prawo użytkowania wieczystego wspomnianej działki.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie przystąpienie do przetargu i odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego ww działki ewidencyjnej.