

**UCHWAŁA NR 905/XLVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65/10 obr. Józefosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności części niezabudowanej nieruchomości położonej w Józefosławiu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 65/10 o powierzchni 3313 m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00430385/7.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018r. ( Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018r. poz. 2167 z dnia 1 marca 2018r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław - część I, działka o nr ew. 65/10 obr. Józefosław położona jest na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną klasy drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD. Nabycie nieruchomości umożliwi udrożnienie ruchu komunikacyjnego między ulicami Działkową i Rekreacyjną w Józefosławiu.

Przez wzgląd na zobowiązania wynikające z już podpisanych umów deweloperskich, próba nabycia przez Gminę ww działki ewidencyjnej w drodze umowy poprzez dwukrotne złożenie właścicielowi propozycji nabycia nie doprowadziła do zawarcia stosownej umowy cywilnoprawnej. Z uwagi na to, Gmina złożyła do Starosty Piaseczyńskiego wniosek o wywłaszczenie. Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 114 ust. 1 i 2 oraz art. 115 ust. 2 ugn Starosta Piaseczyński pismem z dnia 12.10.2021r. wyznaczył właścicielowi działki 65/10 obr. Józefosław dwumiesięczny termin do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Po jego bezskutecznym upływie zostanie wszczęte postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z planowanym nabyciem podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.