

**UCHWAŁA NR 906/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności
zabudowanej nieruchomości położonej w Jazgarzewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Jazgarzewie przy ul. Głównej, oznaczonej jako działki ewidencyjne oznaczone nr 439/2 o powierzchni 1784 m.kw. oraz nr 439/3 o powierzchni 153m.kw., uregulowane w księdze wieczystej nr WA5M/00325581/2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jazgarzew, zatwierdzonym uchwałą nr 170/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.1999r. (Dz. Urz. Woj., Maz. nr 86 poz., 2366 z 14 września 1999r.), działki o nr ew. 439/2 i 439/3 obr. Jazgarzew położone są na terenie obszarów mieszkaniowych. W ciągu ostatnich lat Gmina negocjowała z właścicielami powyższej nieruchomości nabycie części działki 439/2 i całej działki 439/3, celem wydzielenia gruntu na powiększenia terenu obecnej siedziby OSP Jazgarzew. Właściciele działek ew. 439/2 i 439/3 o powierzchni łącznej 1937m.kw., zdecydowali się sprzedać Gminie całą swoją zabudowaną nieruchomość za cenę z nimi ustaloną w drodze negocjacji, w oparciu o wykonany na zlecenie Gminy operat szacunkowy. Przedmiotowy teren objęty jest procedurą przystąpienia do zmiany planu - w przypadku nabycia całej nieruchomości, Gmina będzie mogła przeznaczyć w nowym planie obszar ww działek ewidencyjnych pod usługi publiczne.

Nabycie ww nieruchomości umożliwi rozbudowę infrastruktury OSP Jazgarzew. Realizowane obecnie zadania przez Ochotnicze Straże Pożarne wymuszają potrzebę zapewnienia strażakom znacznego i różnorodnego sprzętu i wyposażenia, które są niezbędne w obecnych czasach przy prowadzeniu działań ratowniczych. Współczesne samochody ratowniczo-gaśnicze używane przez strażaków-ochotników posiadają znacznie większe gabaryty niż samochody, które jeszcze kilkanaście lat wstecz były standardem w jednostkach OSP. Kolejnymi argumentami przemawiającymi za potrzebą rozbudowy infrastruktury są: znaczna ilość sprzętu i wyposażenia oraz narzędzi wykorzystywanych w bieżących działaniach OSP a podyktowanych taktyką tych działań oraz potrzebą udzielenia jak najszybszej i skutecznej pomocy poszkodowanym. Ilość zakupionego sprzętu niezbędnego do sprawnego prowadzenia działań ratowniczych oraz przyczepki transportowe służące do transportu sprzętu na miejsce działań pozostają w chwili obecnej na placu przy strażnicy, ze względu na brak miejsca w garażu.

Obecny budynek OSP Jazgarzew, a tym samym powierzchnie garażowe były budowane kilkadziesiąt lat temu i były dostosowane do ówczesnych wymogów i zadań realizowanych przez strażaków-ochotników. Strażnica została oddana do użytku w roku 1964 i mimo, iż od tego czasu część socjalna została rozbudowana, a sala wraz z kuchnią odnowione, to garaże zostały jednak praktycznie w niezminionej formie od czasu powstania strażnicy. Nie spełniają obecnych standardów i nie są przystosowane do rozmiarów obecnych samochodów pożarniczych. Nie ma w nich dostępu do sprzętu wokół samochodów, ani do samych samochodów- najczęściej strażacy wsiadają na ulicy, a wyjazd z garażu następuje na ruchliwą drogę 722.

Wybudowanie garaży w nowej lokalizacji umożliwi powstanie placu manewrowego wraz z odpowiednim parkingiem dla strażaków, co pozwoli na dalszy rozwój jednostki, podniesie jakość prowadzonych działań oraz stworzy warunki do prowadzenia ćwiczeń, bez konieczności wyjazdu poza strażnicę.

Warto także zaznaczyć, iż w nowych pomieszczeniach garażowych OSP Jazgarzew będzie również możliwość zorganizowania magazynu na potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i działań kryzysowych. Obecnie środki wykorzystywane do działań kryzysowych znajdują się w trzech miejscach. Stworzenie jednego miejsca magazynowego w centralnej części gminy zdecydowanie poprawi możliwości wcześniejszego przygotowania i składowania materiałów wykorzystywanych na potrzeby działań kryzysowych oraz zdecydowanie poprawi dostępność do nich.

W związku planowanym nabyciem przez Gminę opisaną powyżej nieruchomości, podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje uzasadnienie.