

**UCHWAŁA NR 907/XLVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności
zabudowanej nieruchomości położonej w Józefosławiu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w Józefosławiu przy ul. Ogrodowej, stanowiącej działkę nr ew. 18/44, o powierzchni 2677m.kw., uregulowana w księdze wieczystej nr WA5M/00252824/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

W wrześniu 2021r. właściciele działki ewidencyjnej nr 18/44 o powierzchni 2677m.kw. , położonej w Józefosławiu wyrazili zamiar sprzedaży na rzecz Gminy Piaseczno ww działki ew. Nieruchomość ta zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok.200m.kw. Na działce znajdują się nasadzenia roślinne. Przedmiotowa działka jest ogrodzona, w części utwardzona płytami betonowymi i kostką brukową.

Zgodnie z uprzednio obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1124/XLVI/2006 z dnia 31.01.2006r. wraz ze zmianami Uchwałą nr 31/IV/2006 z dnia 28.12.2006, Uchwałą nr 658/XXIV/2008 z dnia 02.07.2008r., Uchwałą nr 948/XXXIII/2009 z 18.03.2009r., większość działki znajdowała się na terenie o przeznaczeniu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Północny fragment działki objęty był planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 188/IX/2007 z dnia 16.05.2007r. wraz ze zmianami i znajdował się w obszarze o symbolu 4MN/U przeznaczonym pod mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi nieuciążliwe- poza linią zabudowy .

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1285/XLIII/2018 z dnia 17.01.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław- część I, przedmiotowa działka ewidencyjna znajduje się we fragmencie na terenie przeznaczonym jest pod drogi publiczne, ciągi pieszo- rowerowe, a w zdecydowanej większości- na terenie przeznaczonym pod publiczną zielen parkową.

W październiku b.r. właściciele ww działki ewidencyjnej złożyli do tutejszego urzędu wniosek o zbycie ww nieruchomości powołując się na treść art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W myśl przywołanego przepisu " Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może, z zastrzeżeniem ust. 2 i art. 37¹ , żądać od gminy:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części ."

Przewidziane w przytoczonym przepisie roszczenia przysługują właścicielowi nieruchomości , gdy uchwalony lub zmieniony plan miejscowy uniemożliwia lub istotnie ogranicza zarówno kontynuowanie dotychczasowego sposobu korzystania z nieruchomości jak i pozbawia właściciela potencjalnej możliwości korzystania z nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

Gmina Piaseczno zakupi przedmiotową nieruchomość za cenę ustaloną z właścicielami, w drodze negocjacji, płatną po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej uchwały umożliwi Gminie Piaseczno zakup nieruchomości.