

**UCHWAŁA NR 915/XLVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – dla obszaru działki nr ewid. 2 obr. 44, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 391/XVI/2019 z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno – dla obszaru działki nr ewid. 2 obr. 44, podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule po wyrazach „dla obszaru” dodaje się wyraz „części”;

2) § 1:

a) ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1440/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Chyliczkowską od wschodu i od południowego wschodu granicą administracyjną miasta (obszar D9, D10, D11, D12, D13, D14, D15, D16) dla obszaru części działki nr ewid. 2 obr. 44 oznaczonego literami A, B, C, D, A na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.”,

b) Wprowadza się ustęp 2 który otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Punkty A, B, C i D zgodnie z Państwowym Układem Współrzędnych Geodezyjnych 2000, pas 7 (PL-2000): (obręb 44, Miasto Piaseczno, nr obrębu 141804\_4.0044) oznaczone są współrzędnymi X, Y:

1) A - 7503072,6375, 5771071,9373

2) B - 7503066,1675, 5771085,9940

3) C - 7503387,2671, 5771032,6519

4) D - 7503322,3800, 5770982,4901”,

c) dotychczasowy ustęp 2 staje się ustępem 3;

3) załącznik do uchwały zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

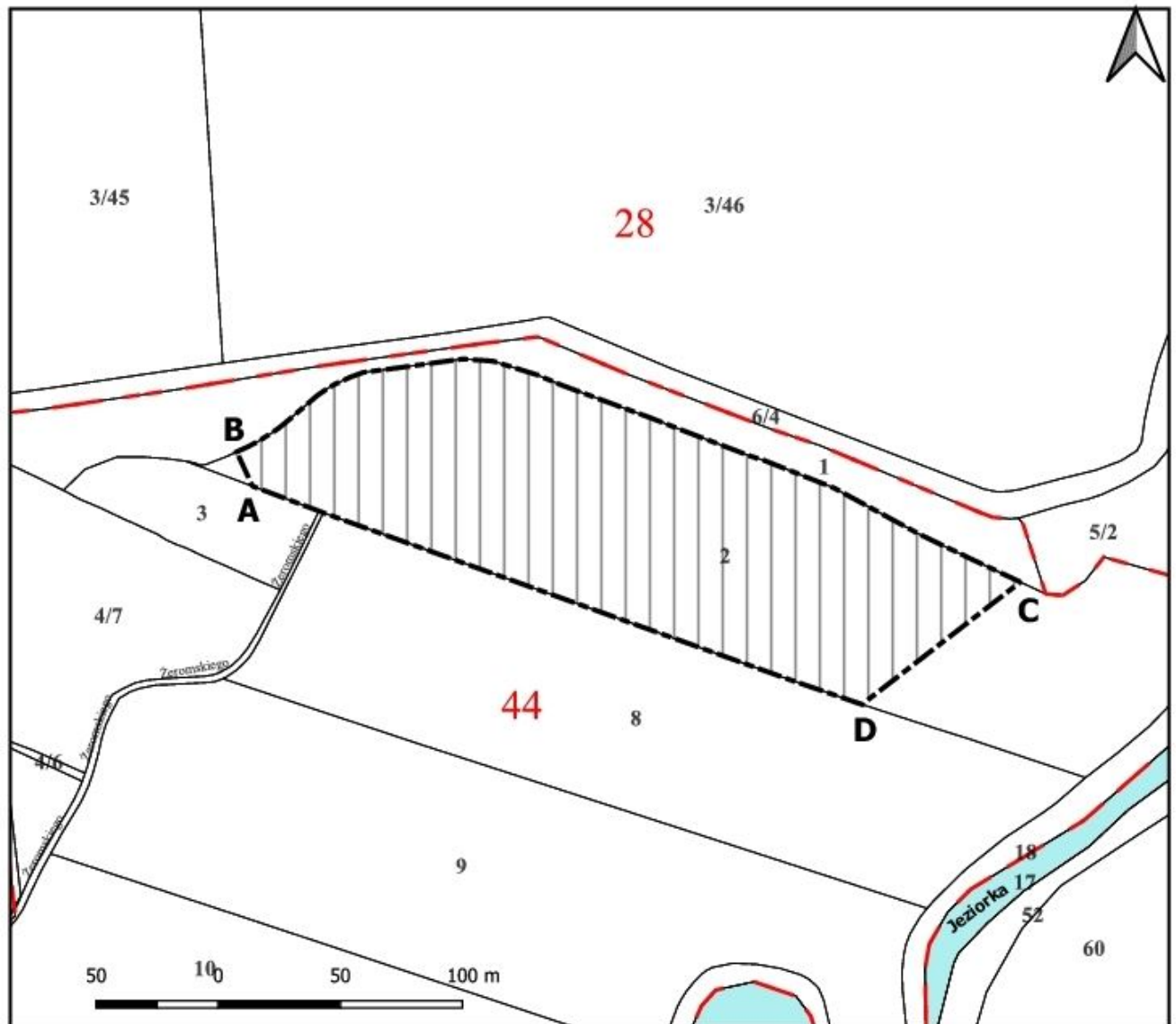
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 915/XLVI/2021  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 24 listopada 2021 r.



**Legenda**

- Obszar przystąpienia do sporządzenia zmiany MPZP ABCD-A
- Granice działek ewidencyjnych
- Granice obrębów ewidencyjnych

## UZASADNIENIE

W toku uzgadniania projektu zmiany planu miejscowego do Urzędu wpłynęło negatywne uzgodnienie od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Powodem braku uzgodnienia był brak wyeliminowania lub unikania wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

Należy nadmienić, że od czasu uchwalenia obowiązującego na obszarze dz. 2 obręb 44 planu miejscowego obszar szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Jeziorki zmienił granicę w rejonie dz.nr 2 obręb 44.

W tej sytuacji uznano konieczność zmniejszenia obszaru objętego zmianą planu. W związku z powyższym postanowiono zmienić uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu, a granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w załączniku graficznym do uchwały.