



IT.0003.27.2021.ZM

Piaseczno ...2021...12...0.2

Rada Miejska w Piasecznie  
Radna Hanna Krzyżewska

dot. interpelacji RM.0003.523.2021 z dn. 09.11.2021

W odpowiedzi na Pani Interpelację, pragnę poinformować:

Gmina wystosowała pisma do Starostwa Powiatowego i PINB w Piasecznie dotyczące wydawania decyzji pozwoleń na budowę oraz ich przestrzegania w trakcie realizacji inwestycji. W odpowiedzi Starostwo Powiatowe w Piasecznie poinformowało, że organ architektoniczno-budowlany zwraca szczególną uwagę przy wydawaniu pozwoleń na budowę, by inwestycja była zgodna z przepisami. Natomiast z PINB dotychczas nie otrzymaliśmy odpowiedzi, więc wystąpiliśmy z ponownym pismem, gdyż jak wspomniano we wcześniejszej korespondencji kontrola prywatnej posesji wymaga odpowiedniej podstawy prawnej, a do takiej kontroli upoważniony jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie, zamieszczonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 10 maja 2010r., r 158, Poz. 3932;

§ 36.5. Ustala się **nakaz** odprowadzania wód deszczowych, **przekraczających** swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej.

§ 36.6. Ustala się **nakaz** kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

Prawo Wodne zawiera zapisy nt. zakazu utrudniania przepływu wody, które jest oczywistym zjawiskiem spływu wód z terenów wyżej położonych, poprzez spływ powierzchniowy oraz sieć kanalizacji, rowów i cieków z odpływem do dolin rzecznych.

Należy wziąć pod uwagę, że to Rada Miejska uchwała Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego i na ich podstawie budowane są drogi i osiedla mieszkaniowe, które są czynnikiem i wskaźnikiem rozwoju gminy. Szybka urbanizacja, którą obserwujemy w Józefostawiu i Julianowie zaburza równowagę w przyrodzie, zmieniając charakter zlewni, doprowadzając do powstawania nadmiaru wody i zalewania posesji i dróg.

UMiG jest w trakcie przeprowadzania procedur przetargowych dotyczących programu bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenie gminy Piaseczno, które będzie elementem planu działań strategicznych Gminy Piaseczno w zakresie ochrony zasobów wodnych oraz minimalizacji zjawiska suszy poprzez zwiększenie poziomu retencji na terenie Gminy (zarówno na gruntach stanowiących własność Gminy oraz na nieruchomościach będących własnością instytucji i osób prywatnych).

Program również będzie dotyczyć minimalizacji skutków wystąpienia sytuacji ekstremalnych - długotrwałych deszczy lub deszczy nawalnych tj. podtopień i powodzi.

Kierownictwo Gminy przeprowadza również konsultacje z przedstawicielami Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, szczególnie dotyczącego wyposażenie cieku wodnego Rów



Piaseczno

**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno**

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Jeziorki w urządzenia retencyjne oraz zagospodarowanie terenów publicznych wzdłuż rowu na terenie Józefostawia i Julianowa w Gminie Piaseczno.

Władze Gminy utrzymują również bezpośrednie kontakty ze Starostwem Powiatowym w Piasecznie, szczególnie w kwestii przestrzegania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego przy wydawaniu decyzji pozwoleń na budowę tj. kształtowania powierzchni terenu na działce w aspekcie zabezpieczenia sąsiednich terenów i ulicy przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny, oraz czy inne przepisy dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego oraz układu hydrograficznego i warunków wodno-gruntowych, a szczególnie retencji terenowej lub podziemnej. Kierownictwo Gminy planuje także nawiązanie bliższej współpracy z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w celu uzyskiwania bieżących informacji z przeprowadzonych przez PINB kontroli, sprawdzających przestrzeganie przepisów przez inwestorów.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr Daniel Putkiewicz*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie
3. Sekretarz
4. A/a.

**Wydział Utrzymania Infrastruktury i Transportu Publicznego**

(+48 22) 70 17 676

[it@piaseczno.eu](mailto:it@piaseczno.eu)

[www.piaseczno.eu](http://www.piaseczno.eu)