

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr 41/10, obr. 12, m. Piaseczno położonej przy ul. Puławskiej i ul. Syrenki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres 1 roku, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 41/10, obr. 12, miasto Piaseczno, o pow. 800 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Puławskiej i ul. Syrenki, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00271180/7, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem - punkt usługowy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Teresa Piekarczyk*

## UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/10 obr. 12, m. Piaseczno, położonej przy ul. Puławskiej i ul. Syrenki, o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, wydzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem - punkt usługowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2015 r. teren przedmiotowej działki znajduje się na obszarze przeznaczonym pod produkcję i składy, usługi nieuciążliwe (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

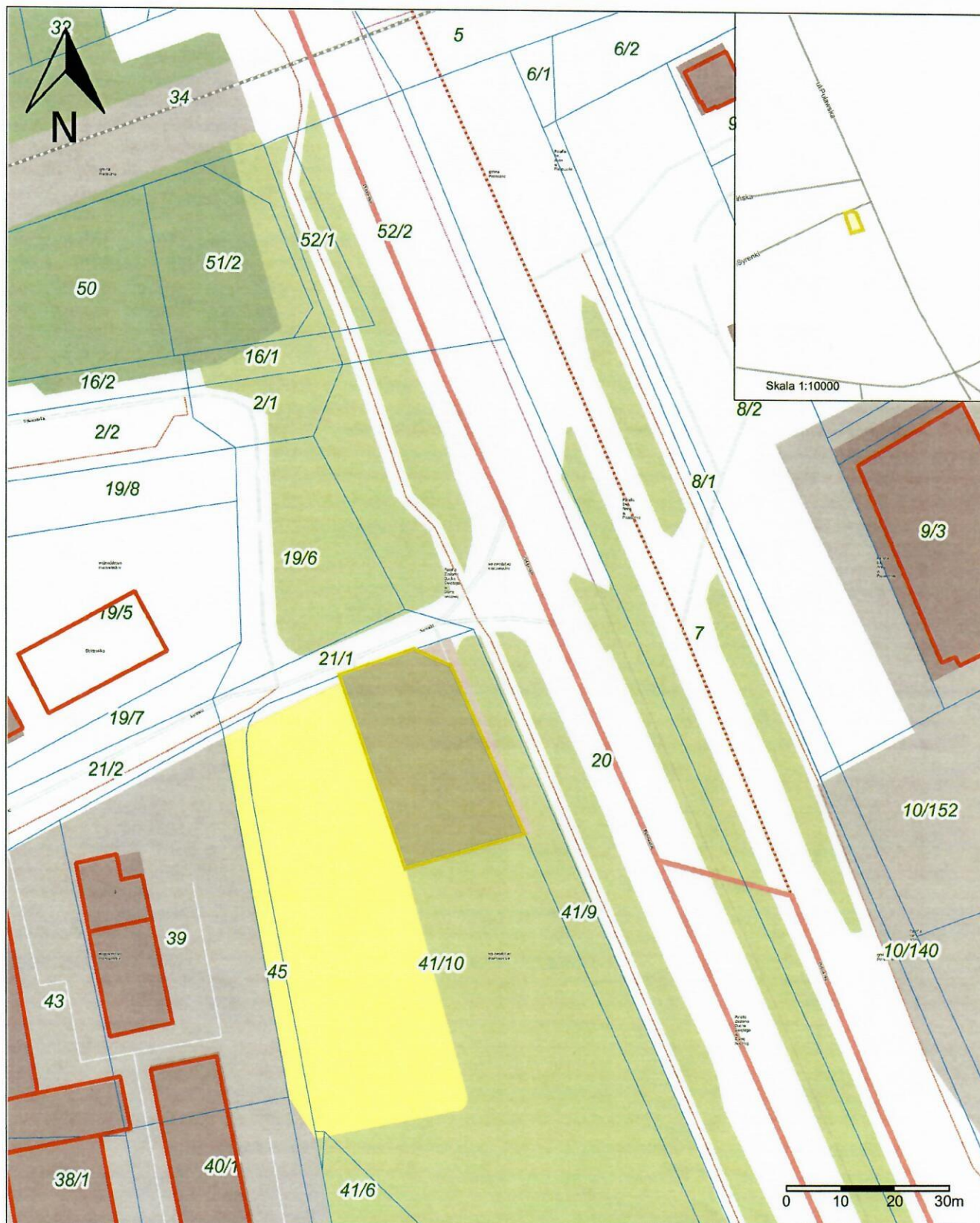
W związku z powyższym proponuję wynająć część działki 41/10 z obrębu 12, miasto Piaseczno, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z mocą obowiązywania **od dnia 1.01.2022 r.**, z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem - punkt usługowy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
*Karolina Wyszowska*  
mgr inż. Karolina Wyszowska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*Iwona Zielińska-Woszczyk*  
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.