

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1170/XXXIX/2017 z dnia 18 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu oznaczono literami ABCDEFGHIJKLŁMA na załączniku graficznym.

2. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w podziale na etapy.

3. Granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”.

2. Załącznik graficzny do uchwały Nr 1170/XXXIX/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 października 2017 r. otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr 773/XXXVII/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1170/XXXIX/2017 z dnia 18 października 2017 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta.

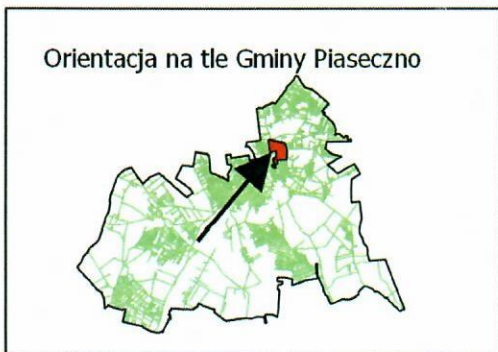
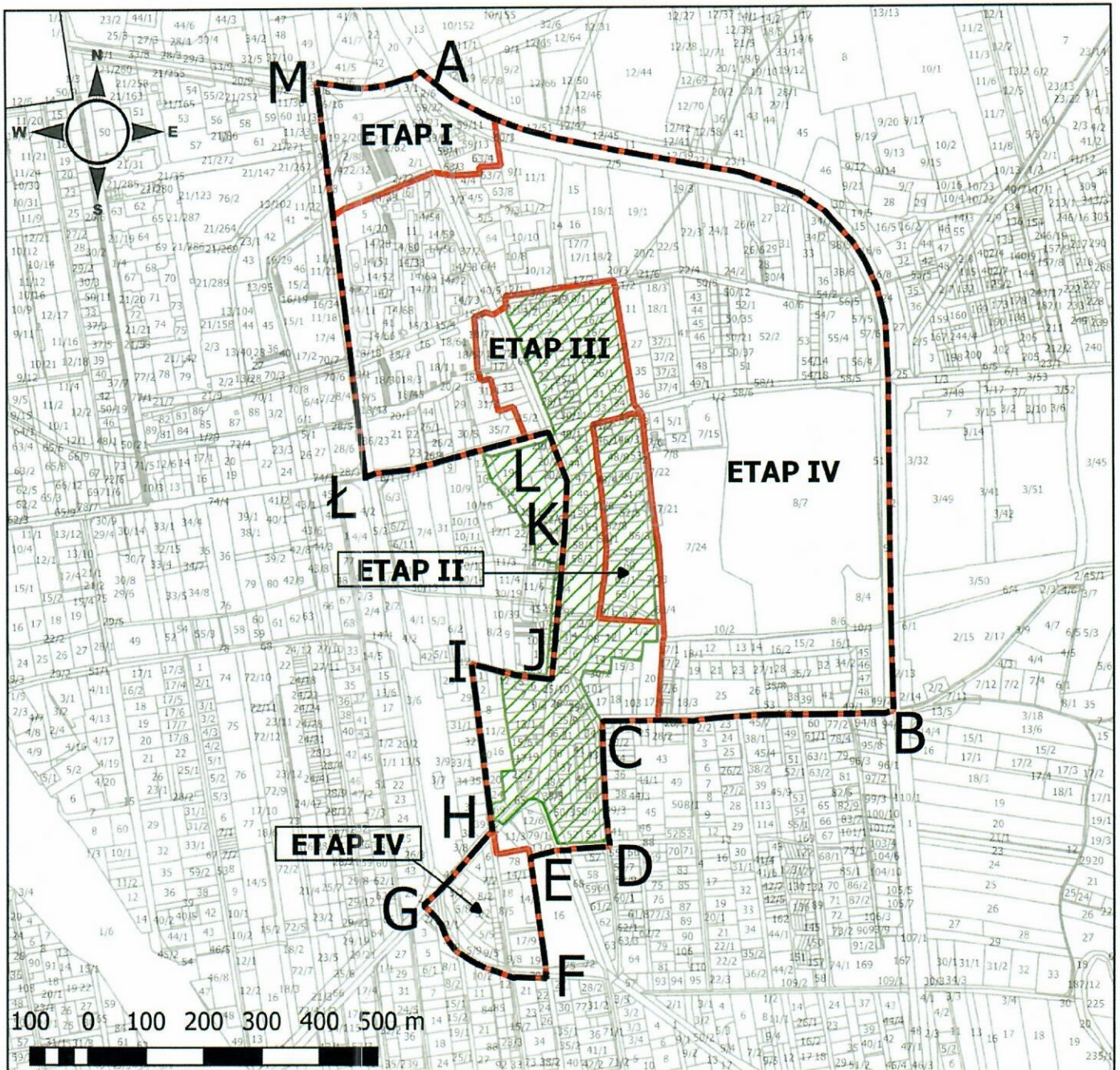
**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADCA PRAWNY  
Katarzyna Burczanuk



**Legenda**

- Granice przystąpienia do sporządzenia planu
- Etapowanie uchwały**
- Granice podziału na etapy obszaru planu
- Historyczny układ urbanistyczny objęty ochroną konserwatorską

## Uzasadnienie

Zaproponowana kolejna zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla rejonu centrum miasta wynika z rekomendacji i wniosków po warsztatach eksperckich poświęconych przyszłości śródmieścia Piaseczna, które odbyły się we wrześniu 2021 r. Obszar przystąpienia do sporządzenia mpzp części miasta Piaseczna dla rejonu centrum miasta wskazuje się do dalszego procedowania w czterech etapach, których granice określono na załączniku do niniejszej uchwały:

**Etap I** – stanowi teren tzw. „wjazd do miasta”, dla którego przygotowywana będzie koncepcja urbanistyczna oraz przeprowadzane będą analizy funkcjonalno – komunikacyjne z uwzględnieniem potrzeb transportu publicznego.

**Etap II** – stanowi teren pomiędzy ul. Warszawską - Sierakowskiego i ul. Zgody, który ze względu na zniszczone obiekty zabytkowe, wymaga podjęcia natychmiastowych działań rewaloryzacyjnych i zabezpieczających ten teren oraz podjęcia decyzji planistycznych co do sposobu zagospodarowania terenu parkingu miejskiego.

**Etap III** – stanowi teren ścisłego śródmieścia miasta Piaseczna, pokrywający się z granicą strefy historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczna. Teren ten był przedmiotem analiz uwarunkowań, określenia warunków brzegowych oraz szukanie najlepszych kierunków rozwoju i urządzenia tej kluczowej przestrzeni miasta na wspomnianych wcześniej warsztatach eksperckich.

**Etap IV** – stanowi teren pozostałej części miasta Piaseczna w granicach pierwotnego przystąpienia do sporządzania mpzp centrum Piaseczna, obejmujący teren parku miejskiego oraz tereny poza strefą historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczna i wymaga podjęcia działań planistycznych w powiązaniu z etapem III .

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równoległe i niezależnie od siebie. Pozwoli to również po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezależnie skierować na sesje Rady Miejskiej w Piasecznie poszczególne etapy do uchwalenia.

Zup. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Wicz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. arch. Anna Rakulińska-Attia

ZAD. MIASTA I GMINY PIASECZNO  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
INSPEKTOR  
mgr inż. Arleta Walczak