

zawarta w Piasecznie, w dniu pomiędzy:

Gminą Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno, NIP 123-12-10-962, REGON 015891289, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

zwanym dalej Wykonawcą
Reprezentowaną/ym przez:

"Umowa zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (wartość zamówienia poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy)"

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace i usługi związane z prowadzeniem **konserwacji urządzeń sygnalizacji świetlnej zlokalizowanych na skrzyżowaniach, przejściach dla pieszych, i innych elementach infrastruktury drogowej wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia- załącznik nr 1.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace i usługi w zakresie zgodnym z Opisem Przedmiotu Zamówienia w sposób wynikający z obowiązujących norm i przepisów, przy zachowaniu wymogów i aktualnej wiedzy technicznej niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy: od daty zawarcia Umowy, jednak nie wcześniej niż od godz. 0⁰⁰ dnia **01 stycznia 2022 r.**
2. Termin zakończenia realizacji Umowy: godz. 23⁵⁹ dnia **31.12.2022 r.**

§ 3

1. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy, obejmująca realizację prac i usług w pełnym ich zakresie przedmiotowym i czasowym wskazanych w § 1 i § 2 Umowy wynosi: netto: _____ PLN (słownie: _____) powiększona o podatek VAT w kwocie: PLN (słownie:) co daje kwotę brutto: PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie wskazane w pkt. 1 załącznika nr 2 do umowy, przy zastrzeżeniu możliwości jego obniżenia z uwagi na zmiany lub ograniczenia faktycznego zakresu realizacji Umowy, płatne będzie w ratach miesięcznych zgodnie z faktycznie wykonywanym zakresem.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie dot. Naprawy uszkodzeń urządzeń sygnalizacji świetlnej wynikłych ze zdarzeń losowych spowodowanych przez żywioły określone w pkt. 2 załącznika nr. 2 Umowy nie przekroczy kwoty 30% wartości umowy określonej w pkt. 1 załącznika nr. 2 do Umowy.
4. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się okres miesiąca kalendarzowego, a podstawą rozliczenia przy uwzględnieniu pozostałych zapisów niniejszego § 3 będą prace

konserwacyjne faktycznie zrealizowane przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym przyjęte przez Zamawiającego. Rozliczenia uwzględniać muszą odliczenia dokonane przez Zamawiającego.

5. W przypadku wyjęcia urządzeń sygnalizacji świetlnej spod konserwacji na jednym ze skrzyżowań i przekazanie ich innemu podmiotowi prowadzącemu prace, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o określoną kwotę z konkretnej pozycji z pkt. 1 załącznika nr 2 do Umowy.
6. W przypadku zleconego przez Zamawiającego okresowego wyłączenia latarni sygnalizacyjnych, wynagrodzenie ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu za okres wyłączenia. Wartość zmniejszenia wynika z wartości konkretnej pozycji z pkt. 1 załącznika nr 2 do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego aktualizowania wykazów latarni sygnalizacyjnych na poszczególnych skrzyżowaniach. Wykazy wskazujące liczbę latarni oraz zawierające dane, o których mowa m. in. w § 3 ust. 4, 5, 6 będące podstawą do weryfikacji wysokości wynagrodzenia miesięcznego będą przekazywane Zamawiającemu w trybie określonym w § 4 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dostarczenia wykazów w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego.
8. W przypadku rozpoczęcia realizacji Umowy po dniu 01 stycznia 2022 r. wynagrodzenie będzie obniżone. Kwota wynagrodzenia zostanie obliczona za okres, w którym Umowa będzie przez Wykonawcę faktycznie realizowana.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego według zasad i warunków określonych Umową (w szczególności opisanych w niniejszym § 3) zobowiązany jest do konserwacji wszystkich urządzeń sygnalizacji świetlnej znajdujących się na terenie objętym Umową.
10. W terminie do 2 dnia miesiąca następującego po danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemnie lub elektronicznie miesięczne sprawozdanie z wykonania prac w danym okresie rozliczeniowym wraz ze szczegółowym wykazem wykonanych prac umożliwiającym Zamawiającemu weryfikację wysokości wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy zgodnie z zał. Nr 4 Umowy.
11. W terminie 5 dni od daty otrzymania, Zamawiający powiadomi Wykonawcę elektronicznie o uwagach lub zastrzeżeniach dotyczących zakresu, terminów lub sposobów wykonania prac, w tym wynikające z dokonanych czynności kontrolnych, oraz dokona odliczeń od wynagrodzenia lub naliczenia kar umownych, jeżeli zaistnieją ku temu podstawy określone Umową.
12. Wykonawca, po otrzymaniu elektronicznego powiadomienia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 powyżej, uprawniony będzie do wystawienia, w terminie do 16 dnia miesiąca kalendarzowego następującego po danym okresie rozliczeniowym, fakturę VAT opiewającą na kwotę odpowiadającą zakresowi prac uznanych przez Zamawiającego za wykonane zgodnie z warunkami Umowy.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 10, ust.11 i w ust. 12. W przeciwnym wypadku 30 - dniowy termin płatności zaczyna swój bieg od dnia dostarczenia poprawnej faktury i poprawnych dokumentów.
14. Strony zgodnie ustalają, że niezależnie od zasad rozliczeń określonych powyżej wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na wykonanie Umowy, o których mowa w § 3 ust 1..

WZÓR

15. Płatność wynikająca z umowy przekraczająca wartość 15 000,00 PLN brutto zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr KB.0050.74.2019 z 04.11.2019r. zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Wykonawca do celów rozliczeń powinien posiadać indywidualny rachunek VAT.

16. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością rachunku Zamawiającego.

17. Za bezzasadne opóźnienie w zapłacie wymaganych należności wskazanych w prawidłowo wystawionej fakturze VAT Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych.

18. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich (art. 509 k.c.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac i usług prowadzących do utrzymania pełnej sprawności wszelkich urządzeń sygnalizacyjnych. Wykazy urządzeń oraz zakres powierzonych Wykonawcy czynności zostały wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia-załącznik nr 1.
2. Wykonawca powierzone mu prace i usługi wykonywał będzie z najwyższą starannością, przy poszanowaniu i zapewnieniu ochrony powierzonych mu składników majątku oraz interesów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego, prawidłowego pod względem merytorycznym realizowania wszelkich ciężących na nim obowiązków. W przypadku ujawnienia jakichkolwiek okoliczności negatywnie wpływających lub mogących wpłynąć m.in. na prawidłowość, jakość, terminowość świadczeń Wykonawcy bądź negatywnie wpływających na sytuację Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o takich okolicznościach Zamawiającego, zdefiniowania występujących ryzyk i zagrożeń oraz podjęcia wszelkich środków zaradczych w niezbędnych do ochrony interesu Zamawiającego a także bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca podejmie współpracę oraz skoordynuje swoje czynności z działaniami Zamawiającego oraz wszelkich podmiotów działających w imieniu i na rzecz Zamawiającego z jego upoważnienia, przy realizacji powierzonych im czynności, które w sposób pośredni lub bezpośredni wiążą się będą z funkcjonowaniem i eksploatacją sygnalizacji oraz realizacją innych działań statutowych Zamawiającego. Zobowiązanie powyższe w szczególności dotyczy Wykonawców innych robót i usług realizowanych na rzecz Zamawiającego, w tym serwisantów, konserwatorów, oraz innych podmiotów realizujących na ich rzecz różnego typu usługi, roboty, roboty budowlane, dostawy lub inne świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania sprzętem, wyposażeniem i narzędziami oraz oprogramowaniem niezbędnymi do realizacji powierzonych mu czynności. Minimalne wymagania w powyższym zakresie zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia co nie przesądza o zakresie obowiązków Wykonawcy i konieczności spełnienia przez Wykonawcę potrzeb sprzętowych, które ujawnić się mogą w zmienionym lub szerszym zakresie w trakcie realizacji Umowy.
5. Koszty nabycia lub uzyskania innych praw do korzystania ze sprzętu, urządzeń i wyposażenia oraz narzędzi, materiałów i oprogramowania obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac i usług przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie ciężących na nim zobowiązań bądź którymi posługuje się przy ich realizacji.
8. Koszty personelu obciążają Wykonawcę.

§ 5

1. Przekazanie danego Obszaru konserwacji do dyspozycji Wykonawcy, a także jego zwrotne przekazanie Zamawiającemu nastąpi za protokołami przekazania podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacjami, danymi, specyfikacjami urządzeń sygnalizacji, oraz że je akceptuje bez zastrzeżeń i uznaje za wystarczające do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi i nie będzie w przyszłości z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
3. Strony uzgadniają, że podjęcie działań i realizacja Umowy przez Wykonawcę nie są połączone z przekazaniem mu przez Zamawiającego jakichkolwiek części zamiennych, urządzeń, materiałów eksploatacyjnych itd. niezbędnych do realizacji zadań objętych Umową.
4. Wykonawca w ramach przyjętych zobowiązań oraz w ramach wynagrodzenia ustalonego w sposób określony w § 3 ust 1 utworzy i prowadzić będzie magazyn części zamiennych, urządzeń zapasowych, materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do realizacji Umowy oraz utrzymania pełnej sprawności urządzeń sygnalizacji świetlnej.

§ 6

1. Wykonawca zapewni możliwość powiadomienia i przekazania mu informacji o niesprawnościach i awariach przez Zamawiającego oraz podmioty trzecie. Wszelkie zgłoszenia dokonywane będą drogą telefoniczną/faksem na numer tel.: _____, tel.: _____ lub drogą elektroniczną na adres e-mail: _____.
2. Z chwilą samodzielnego ujawnienia lub otrzymania zgłoszenia awarii ze strony osób trzecich, Wykonawca przystąpi do naprawy w czasie ustalonym odrębnie dla różnego typu awarii (tzw. czas reakcji).
3. Usunięcie niesprawności lub awarii przez Wykonawcę nastąpi w terminach zdefiniowanych odrębnie dla różnego typu awarii (tzw. czas usunięcia).
4. Typy awarii lub niesprawności, przewidziany dla nich czas reakcji Wykonawcy oraz czas usunięcia zdefiniowane są w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącym integralną częścią niniejszej Umowy.
5. Nieusunięcie awarii lub jej usunięcie z opóźnieniem w stosunku do wyznaczonego Umową terminu reakcji i terminu usunięcia stanowić będzie podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych według zasad i w wysokości wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącego składnikiem do niniejszej Umowy.
6. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest _____.
7. Wykonawcę reprezentują następujące osoby kompetentne i upoważnione do podejmowania decyzji w sytuacjach wymagających szybkiej interwencji:
imię i nazwisko _____ tel. kom.: _____
imię i nazwisko _____ tel. kom.: _____

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania oraz usuwania wszelkich awarii lub uszkodzeń spowodowanych okolicznościami o charakterze siły wyższej jak też działaniami osób trzecich, w tym będących wynikiem aktów wandalizmu oraz wypadków.
2. Każdorazowo w przypadku zaistnienia powyższych przypadków skutkujących m.in. uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą elementów wchodzących w skład sygnalizacji,



WZÓR

Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zmierzające do ustalenia przyczyn zdarzenia, jego skutków oraz ustalenia podmiotów osób odpowiedzialnych za ich zaistnienie a o wynikach swych działań bezzwłocznie poinformuje Zamawiającego zgodnie z zasadami i procedurami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z Zamawiającym mającej na celu prawidłowe i terminowe usuwanie awarii lub urządzeń. Wykonawca uprawniony jest jedynie do zwrotu kosztów zakupu elementów sygnalizacji świetlnej zgodnie z warunkami opisanymi w pkt. III H Opisu Przedmiotu Zamówienia- załącznik nr 1.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów) na okres 12 miesięcy począwszy od daty protokółarnego końcowego. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad/usterek Przedmiotu Umowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia, chyba że Zamawiający ustali inny dłuższy termin.
3. Jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli wada/ usterka została zgłoszona przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 3** – oświadczenie gwarancyjne na roboty budowlane, Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 9

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniósł kwotę w wysokości 5 % wartości ryczałtowej robót brutto tj. słownie: zł w formie
2. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 70% kwoty zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego na koniec realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 30% zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca na okres od daty zawarcia Umowy aż do jej zakończenia będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności, w tym ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o sumie ubezpieczenia nie niższej niż **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy przed podpisaniem przez Zamawiającego Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na

WZÓR

dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.

3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako zmiany ogólne wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową w danego rodzaju umowach, wynikające ze zmian przepisów prawa.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za odstąpienie od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy,
 2. za każdą wykrytą nieprawidłowość wymienioną w punkcie III F podpunkt 1 załącznika nr 1 tj. Opisu Przedmiotu Zamówienia, w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100)
 3. za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości, w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie danego rodzaju nieprawidłowości.
 4. za zwłokę w usunięciu awarii, w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu awarii w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie danego rodzaju awarii.
 5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych i 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kar umownych naliczanych zgodnie z ust.1 z faktury wystawionej przez Wykonawcę po pisemnym uzasadnieniu ich potrącenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przewyższa wierzytelności należne Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
 - a. gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uchyli się - w terminie przekraczającym 5 dni - od wykonania robót zgodnie z warunkami Umowy, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - b. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Powyższe nie narusza postanowień prawa

WZÓR

powszechnie obowiązującego w zakresie ustawowego prawa Stron do odstąpienia od Umowy na podstawie Kodeksu Cywilnego.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części Umowy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy (ew. z zastrzeżeniem ust. 2)
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą.

§ 14

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane będą poddane pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego - 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAŁĄCZNIKI stanowiące integralną część Umowy:

ZAŁĄCZNIK NR 1 - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2- ZESTAWIENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 - OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE (WZÓR).

ZAŁĄCZNIK NR 4 - RAPORT Z PRZEGLĄDU I NAPRAW SYGNALIZACJI ŚWIETLNEJ

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Katarzyna Kowalska

Strona 7 z 7

Główny SPECJALISTA
ds. Inżynierii ruchu
inż. Michał Baran
II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz

Pod warunkiem rozstrzygnięcia po 28.12.2021r.

