

wpłynęło
dnia 2021-12-15L. dz.
Nr sprawyLp. dz.
Nr sprawy

ZARZĄD POWIATU PIASECZYŃSKIEGO
ogłasza **DRUGIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE**
na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości Powiatu Piaseczyńskiego
położonej w obrębach Aleksandrów i Linin II gm. Góra Kalwaria

POSZCZEGÓLNE DZIAŁKI BĘDĄ PRZEDMIOTEM ODRĘBNEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Dane dotyczące przedmiotu sprzedaży:

Przedmiotowa nieruchomość będąca własnością Powiatu Piaseczyńskiego, uregulowana w księdze wieczystej nr WA11/00016724/6, położona jest w miejscowościach Aleksandrów i Linin gmina Góra Kalwaria, stanowi według ewidencji gruntów i budynków działki nr:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium
1	Działka ewid. nr 1/238 o pow. 6,7084 ha z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria	Działki niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte drzewami i krzewami, brak przyłączy, w zasięgu linia elektroenergetyczna średniego napięcia, przewód wodociągowy lokalny. Dostęp do drogi publicznej: - działka 1/238 – bezpośredni dostęp poprzez projektowane drogi gminne (KDD), pośredni dojazd drogą gruntową, - działki 1/241, 1/580, 67/13 – bezpośredni dostęp do drogi gminnej, klasy lokalnej – droga gruntowa - działka 1/581, 67/13 – dostęp do drogi publicznej poprzez działki stanowiące utwardzoną drogę wewnętrzną (KDW9), do drogi gminnej, klasy lokalnej – droga gruntowa	ZL1 – teren lasu, ZP1 – teren zieleni urządzonej, MNE1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	645.000,00 zł + VAT	32.250,00 zł
2	Działka ewid. nr 1/241 o pow. 11,7196 ha z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria		MNU3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	7.300.000,00 zł + VAT	365.000,00 zł
3	Działka ewid. nr 1/580 o pow. 0,1129 ha z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria		MNE2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	95.000,00 zł + VAT	4.750,00 zł
4	Działka ewid. nr 1/581 o pow. 0,0485 ha z obrębu Linin II gm. Góra Kalwaria		MNE4 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej	35.000,00 zł + VAT	1.750,00 zł
5	Działka ewid. nr 67/13 o pow. 0,8869 ha z obrębu Aleksandrów gm. Góra Kalwaria		MNU1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	720.000,00 zł + VAT	36.000,00 zł

Wykaz podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 11.06.2021 r. do dnia 03.07.2021 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń w użytkowaniu, nie toczy się wobec niej żadne postępowanie sądowe lub administracyjne dotyczące jej własności albo posiadania.

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 26.10.2021 r.

Przetargi odbędą się w dniu 03.03.2022 r. w budynku Starosta Powiatowego w Piasecznie przy ul. Chyliczkowskiej 14, w sali konferencyjnej.

Postąpienie w toku przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

L.p.	Nr działki	Godzina przetargu	Postąpienie
1	Działka ewid. nr 1/238 z obrębów Linin II	10.00	6.450,00 zł
2	Działka ewid. nr 1/241 z obrębów Linin II	10.45	73.000,00 zł
3	Działka ewid. nr 1/580 z obrębów Linin II	11.30	950,00 zł
4	Działka ewid. nr 1/581 z obrębów Linin II	12.15	350,00 zł
5	Działka ewid. nr 67/13 z obrębów Aleksandrów	13.00	7.200,00 zł

Warunki przetargu:

- Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - dokument tożsamości,
 - w przypadku reprezentowania Oferenta przez pełnomocnika do oświadczenia należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale.
- Komisja jest uprawniona do żądania (pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu), od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Komisja może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu podać Komisji dane:
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - nazwę firmy i adres siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, aktualny wydruk z CEIDG, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i posiadających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenie (lub inny odpowiedni dokument) z właściwego rejestru działalności gospodarczej (wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej a posiadającej zdolność prawną – przedłożenie aktualnego odpisu KRS, a w przypadku braku wpisu do KRS innego dokumentu z właściwego rejestru, zaś w przypadku podmiotów mających siedzibę poza terytorium Polski zaświadczenia (lub innego dokumentu) z właściwego dla danego podmiotu rejestru zagranicznego (wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed rozpoczęciem przetargu). W przypadku reprezentowania podmiotu przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników – przedłożenie zgody wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą uczestnika przetargu do nabycia nieruchomości bez zgody wspólników,

d) w przypadku osób fizycznych (lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego małżonka, należy przedłożyć w oryginale pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego.

4. Dokumenty w języku innym niż język polski muszą być złożone w oryginalne oraz zawierać tłumaczenia przysięgłe na język polski.
5. Przetarg prowadzony jest w języku polskim.
6. Cudzoziemcy (w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przez zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie najpóźniej **do dnia 25.02.2022 r.** wadium w pieniądzu w walucie polskiego złotego, na rachunek bankowy w banku **PKO BP S.A. nr 12 1020 1169 0000 8202 0107 8989**, za datę wniesienia **wadium** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.

Ceną sprzedaży będzie najwyższa cena netto uzyskana w przetargu, powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

Wadium zostanie zwrócone po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ustalonej ceny nieruchomości. W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylił się od zawarcia umowy – wadium nie zostanie zwrócone. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości Nabywca.

Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu dostępne są w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, przy ul. Chyliczkowskiej 14, pokój nr 105, pod nr tel. (22) 756-62-54 w. 171 oraz na stronie internetowej: www.bip.piaseczno.pl (w zakładce „Oferty nieruchomości, oferty sprzedaży”).

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Wicestarosta Piaseczyński

Zdzisław Lis

/podpisano elektronicznie/

Starosta Piaseczyński

Ksawery Gut

/podpisano elektronicznie/