

**Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Piaseczno
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 315/21 o powierzchni 537 m², położona w miejscowości Wólka Kozodawska gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA5M/00426086/0;

Przedmiotowa działka posiada regularny kształt prostokąta, jest niezabudowana, niezainwestowana, porośnięta trawą, położona w południowej części przy ul. Krokusowej, która jest drogą o nawierzchni asfaltowej, z pełną infrastrukturą techniczną terenu, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i tereny zielone, została wydzielona na dołączenie do nieruchomości przyległej nr 315/10, w celu poprawy warunków zagospodarowania,.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, jest przedmiotem umowy najmu zawartej do dnia 31.12.2022 r.

Cena nieruchomości - 85.600,00 zł plus 23% podatku VAT

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 315/10 położona w Wólce Kozodawskiej znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZN - zieleń nieurzędzona.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21.07.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercami takich osób mogą w terminie

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

W razie nie złożenia wniosku w terminie, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu oraz informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kościuszki 5, w godz. od 8 –16, tel. 22 70-17-523.

Piaseczno, 16.12.2021 r.

**Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno**