



MT.152.1.2021.DKu

Piaseczno, dnia 20 grudnia 2021 r.

**Mieszkańcy osiedla Willa**

**Bobrowiec**

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie w sprawie modernizacji drogi ul. Gwiazdy Polarnej w Bobrowcu uprzejmie informujemy, że fakt posiadania przez Gminę własności działek drogowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie oznacza, że staje się ona drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, a tylko drogi publiczne Gmina ma obowiązek utrzymywać w należyтым stanie. Pragnę podkreślić, że takich „dróg”, które są własnością Gminy a nie są drogami publicznymi w Gminie Piaseczno są dziesiątki kilometrów.

Gmina sukcesywnie realizuje inwestycje drogowe, natomiast możliwości finansowe i organizacyjne powodują, że inwestycje te są rozłożone w czasie. O kolejności realizacji inwestycji decyduje wiele czynników, m.in. charakter drogi, liczba mieszkańców korzystających z drogi, istniejąca infrastruktura techniczna, perspektywa realizacji kolejnych inwestycji budowlanych przy tej drodze czy wreszcie szacowany koszt inwestycji. Wszystkie te czynniki brane są pod uwagę przez Radę Miejską przy podejmowaniu decyzji o zabezpieczeniu środków finansowych na konkretną inwestycję.

Decyzja Rady Miejskiej to pierwszy krok do realizacji inwestycji drogowej. Kolejnymi krokami w tym procesie jest zlecenie projektu drogowego, uzyskanie pozwolenia na budowę i sama budowa drogi. Ten proces, w zależności od charakteru drogi, może zająć od 18 miesięcy do kilku lat.

Tylko taka inwestycja drogowa rozwiąże problem zalegania wody opadowej. Trzeba jednak podkreślić, że Gmina odpowiada za zagospodarowanie wód opadowych jedyne z utwardzonych powierzchni pasa drogowego, niedozwolony jest spływ wód deszczowych z przyległych posesji na pas drogi.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych takie drogi powinny być budowane przez inwestora inwestycji nie drogowej (czyli osiedla domów mieszkalnych). Niestety egzekwowanie tego obowiązku od inwestora było praktycznie niemożliwe. Od niedawna zmiany w procedurach uzyskania pozwoleń na budowę dają Gminie większą szansę egzekwowania tego



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

obowiązku.

Rozumiejąc uciążliwości wynikające z dojazdu do posesji przy takiej drodze, Gmina – wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców - poprawia stan nawierzchni w miarę potrzeb i dostępnych środków, w ramach bieżącego utrzymania dróg gruntowych na terenie Gminy. Wykonanie przez Gminę tych prac w żaden sposób nie oznacza zobowiązania Gminy do utrzymania jakichkolwiek parametrów drogi, bo takie stosuje się przy jej budowie na podstawie projektu budowlanego.

Budżet przeznaczony na powyższe zadanie pozwala jedynie na doraźną naprawę. Prace naprawcze mogą być wykonywane jedynie przy sprzyjających warunkach pogodowych i zazwyczaj przeprowadza się je po zakończeniu okresu zimowego. Niestety droga gruntowa utwardzona tłuczniem ulega degradacji, co szczególnie widać po okresie zimowym i po dużych opadach deszczu, trzeba się więc liczyć z uciążliwościami wynikającymi z takiego sposobu utwardzenia drogi gruntowej.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*

Otrzymują:

- Adresat
- a/a