



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowej dla układu komunikacyjnego w rejonie ulic Tymiankowa, Borowa, Redutowa, Ziołowa w Piasecznie i Kamionce, Gmina Piaseczno wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, warunków, uzgodnień, opinii zezwalających na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji (w szczególności uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności). Orientacyjny zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączniku nr 1.

### II. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach opracowania należy wykonać:

**1.1. Etap I** – opracowanie koncepcji dla przedmiotu zamówienia w 2 wariantach.

Jednostka projektowa zobowiązana jest do opracowania koncepcji, która powinna zawierać w szczególności:

#### 1.1.1. w zakresie części opisowej:

- a) inwentaryzację stanu aktualnego w zakresie zagospodarowania terenu pasa drogowego i jego najbliższego otoczenia mogącego mieć wpływ na opracowanie koncepcyjne, wraz z oceną uwarunkowań dla realizacji zadania,
- b) analizę miejscowych planów zagospodarowania terenu,
- c) analizę powiązań z innymi drogami publicznymi,
- d) analizę bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- e) analizę funkcji projektowanej drogi,
- f) analizę oświetlenia ulicznego wraz z określeniem jego zakresu do ewentualnej przebudowy czy rozbudowy,
- g) wykaz działek (lub ich fragmentów) do wykupu z określeniem powierzchni oraz kolizje z istniejącymi ogrodzeniami, jeśli będzie taka potrzeba,
- h) analizę własności nieruchomości dla proponowanego przebiegu projektowanej drogi,
- i) wskazanie kolizji z inną infrastrukturą techniczną oraz określenie zakresu koniecznego do przebudowy/rozbudowy,
- j) klasę drogi,
- k) uszczegółowioną koncepcję odwodnienia pasa drogowego dla projektowanego układu
- l) zbiorcze zestawienie kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji dla poszczególnych wariantów,
- m) opinię geotechniczną określającą podstawowe warunki gruntowo – wodne (min. 3 odwierty do głębokości 3 m p.p.t),



- n) wnioski do inwestora i wykonawcy wynikające z przeprowadzonych analiz stanu aktualnego i propozycji rozwiązań,
- o) uzyskanie niezbędnych i wymaganych opinii, jeśli będzie taka potrzeba,
- p) inwentaryzacja zieleni z zaprojektowaniem nowych nasadzeń zieleni oraz określeniem kolizyjnych terenów zieleni (drzew do wycinki),
- q) dokumentacja fotograficzna (uzupełnienie dokumentacji koncepcyjnej w zakresie inwentaryzacji, kolizji, rozbiórek, itp.).

#### **1.1.2. w zakresie opracowań graficznych:**

- a) plan orientacyjny w skali 1:5 000 lub 1:10 000,
- b) plan sytuacyjny na tle planów MPZP,
- c) plan sytuacyjny w skali 1:500 sporządzony na zaktualizowanej w niezbędnym zakresie kopii mapy zasadniczej uwzględniający m.in.:
  - rozwiązania drogowe i zagospodarowanie terenu z granicą projektowanego pasa drogowego,
  - geometrię projektowanej drogi (wraz z elementami bezpieczeństwa ruchu),
  - oświetlenie uliczne,
  - koncepcję organizacji ruchu,
  - rozwiązania dotyczące infrastruktury podziemnej (w tym odwodnienia).
- d) mapa z określeniem powierzchni działek kolidujących z projektowanym pasem drogowym, z zaznaczonymi ogrodzeniami i obiektami do przedstawienia oraz inwentaryzację drzew/krzewów przeznaczonych do wycinki (kolidujących z projektowanymi elementami drogi) dla wszystkich zaproponowanych wariantów rozwiązań projektowych,
- e) niweleta podłużna drogi, przekroje normalne w skali 1:50 lub 1:100,

**Uwaga:** Po wyborze przez Zamawiającego preferowanego wariantu koncepcji zostanie ona umieszczona na stronie internetowej Gminy Piaseczno celem konsultacji z mieszkańcami (okres ok. 3 tygodni). Wykonawca jest zobowiązany, na wniosek Zamawiającego, brać czynny w nich udział w przypadku w szczególności potrzeby spotkania z mieszkańcami i przedstawienia rozwiązań projektowych czy też udzielania wyjaśnień. Po ww. okresie Zamawiający przekaze Wykonawcy zbiorcze zestawienie ewentualnych uwag mieszkańców celem ich analizy i ewentualnego uwzględnienia w opracowaniu projektowym na kolejnym etapie prac projektowych.

**1.2. Etap II** – opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji.

Jednostka projektowa zobowiązana jest do opracowania i uzgodnienia w szczególności z Zamawiającym kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i warunkami technicznymi wymaganymi przepisami prawa oraz załącznikami do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (m.in. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, koniecznymi do uzyskania





decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej), przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże (m.in. także osobne na budowę zjazdów, przebudowy ogrodzeń itp.), szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem zatwierdzenia etc.

**1.3. Etap III** – uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygorem natychmiastowej wykonalności,

**1.4. Etap IV** – pełnienie nadzoru autorskiego.

## 2. Wymagania ogólne:

- a) przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- b) w projektach należy uwzględnić niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 poz. 1062),
- c) w przypadku, jeśli realizacja inwestycji będzie wymagała zaprojektowania infrastruktury technicznej w drogach i w terenie poza obszarem określonym w punkcie I niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (np. kanałów deszczowych odprowadzających wody opadowe do odbiornika, drenaży, rowów i kanałów), to należy zaprojektować, uzyskać niezbędne zgody, decyzje, opinie oraz opracować przedmiary i kosztorysy inwestorskie całości prac związanych z przeprowadzeniem w/w infrastruktury – zakres robót związanych z tymi pracami należy ustalić z zarządcami poszczególnych ulic i terenów,
- d) należy uwzględnić regulację wysokościową istniejącego uzbrojenia do projektowanych rzędnych (m. in. wodociąg i kanalizacja, gaz, teletechnika),
- e) w zakresie robót elektrycznych należy opracować projekt oświetlenia ulicznego obejmujący oświetlenie projektowanego układu drogowego. Ogólne wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego podano w załączniku nr 2,
- f) należy wykonać kompletną dokumentację projektową przebudowy kolidującej infrastruktury na podstawie warunków technicznych wydanych przez właścicieli sieci (np.: sieć teletechniczna, gazowa, c.o., wodno – kanalizacyjna; elektryczna i etc.) i uzyskać wszelkie decyzje,



opinie i uzgodnienia. Należy też zaprojektować sieci wod. - kan. zgodnie z warunkami technicznymi PWiK, jeśli będzie to wynikać z warunków. Dokumentacja projektowa powinna przewidywać usunięcie kolizji ze wszystkimi elementami zagospodarowania terenu, w tym obiektami tymczasowymi i obiektami małej architektury (ogrodzenia, kapliczki, pojemniki, dojścia i dojazdy itp.). W projektach usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej i obiektami budowlanymi winny być zachowane dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne przebudowywanych urządzeń.

- g. w ramach projektowania odwodnienia drogi należy przeanalizować możliwość zaprojektowania tzw. „niebiesko-zielonej” infrastruktury. Następnie należy zaprojektować rozwiązania odwodnienia drogi w sposób by retencjonowały jak największą ilość wód opadowych,
- h. zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) należy zaprojektować kanał technologiczny lub uzyskać odstępstwo – wersja do uzgodnienia z Zamawiającym,
- i. w ramach dokumentacji należy wykonać szczegółową inwentaryzację zieleni (dokumentacja fotograficzna oraz tabelaryczny wykaz gatunków) i wykazać kolidujące drzewa i krzewy z projektowanym pasem drogowym oraz opracować projekt zieleni w projektowanym pasie drogowym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Jeżeli projektowany pas drogowy będzie szerszy od pasa istniejącego, to należy zinwentaryzować drzewa na fragmentach działek przewidzianych pod poszerzenie pasa drogowego.
- j. Należy opracować dokumentację projektową i uzyskać zgodę na rozbiórkę obiektów kolidujących z projektowanym przebiegiem. Dla każdego kolidującego obiektu przeznaczonego do rozbiórki należy opracować oddzielne projekty rozbiórki oraz przedmiary, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką.
- k. ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości należy ustalić w niezbędnym zakresie oraz zgodnie ze specustawą drogową. Dla działek, dla których przewidziano ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w związku z przebudową infrastruktury technicznej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do uzyskania opinii właściciela dla zaprojektowanych rozwiązań lokalizacji infrastruktury na działce stanowiącej jego własność. Ewentualne uwagi Jednostka projektowa przekaże do Zamawiającego i uzgodni z nimi rozwiązania.
- l. należy zinwentaryzować istniejące, wybudowane zjazdy i uwzględnić je w dokumentacji. Brakujące zjazdy do nieruchomości należy





- zaprojektować w porozumieniu z właścicielem nieruchomości. Jeśli właściciel zadeklaruje pokryć koszty budowy zjazdu i podpisze porozumienie (załącznik nr 3) to należy wykonać osobne opracowanie projektowe wraz z przedmiarami i kosztorysami. Jeśli właściciel nie wyrazi zgody to należy zaprojektować najazdowy krawężnik oraz niwelację terenu w celu dostosowania poziomów do projektowanej rzędnej krawężnika.
- m. w przypadku gdy zaistnieje konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów to Jednostka projektowa w ramach umowy wystąpi o taką zgodę.
  - n. w ramach zadań należy zinwentaryzować kolidujące z projektowanym przebiegiem drogi objekty, urządzenia, sieci, naniesienia występujące na działkach prywatnych. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, plan sytuacyjny etc. W ramach dokumentacji Jednostka projektowa opracuje nw. projekty przebudowy wszystkich zainwentaryzowanych elementów (tj.: skrzynek gazowych, energetycznych, studni kanalizacyjnych i zasuw wodociągowych kolidujących z projektowaną linią rozgraniczającą; ogrodzeń etc.) na działkach prywatnych. Dokumentacja projektowa wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót zostanie wykonana dla każdej działki jako osobne opracowanie.
  - o. podczas realizacji projektu, Jednostka projektowa przeanalizuje możliwość uwzględnienia zapisów określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru.
  - p. projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem art. 99 ust. 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów,
  - q. po uzyskaniu decyzji ZRID weryfikacja wydanej decyzji ze złożonym wnioskiem. W przypadku pojawienia się w decyzji ZRID błędów pisarskich lub innych zapisów niezgodnych z wnioskiem inwestora - wystąpienie o ich skorygowanie bądź wyjaśnienie.
  - r. w trakcie prac należy uwzględnić rozwiązania zgodne z warunkami technicznymi nr 18/ODW/21 z dnia 23.11.2021 (załącznik nr 4) i 1015/WK/21/DG z dnia 18.11.2021 r. (załącznik nr 5), a także przy porozumieniu z Zamawiającym rozwiązania wynikające z innych warunków technicznych pozyskanych w toku prac projektowych przez Wykonawcę.
  - s. jeśli w terenie objętym niniejszą inwestycją lub w jego bezpośrednim





sąsiedztwie, w trakcie trwania prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będą toczyły się inne prace projektowe, wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest koordynować/uzgadniać swoje zamierzenia projektowe (w zakresie np. kolizji, przyłączenia do sieci wod-kan etc.) z innymi zamierzeniami projektowymi jeśli będą one miały bezpośredni wpływ na wzajemne funkcjonowanie.

### III. UWAGI OGÓLNE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania poszczególnych etapów projektowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do organizowania spotkań oraz konsultacji społecznych dotyczących opracowania przedmiotu zamówienia z obowiązkowym udziałem przedstawiciela Jednostki projektowej w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno, lub na terenie Gminy w trakcie trwania przedmiotowej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Projekty budowlane oraz kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracować w sposób umożliwiający etapową, uzgodnioną z Zamawiającym realizację inwestycji;
5. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
6. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Jednostka projektowa złoży stosowne oświadczenie. Wersję elektroniczną na płycie CD w formacie DWG w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi., GeoTIFF oraz PDF wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz uzyskaniu decyzji ZRID. Użyty format plików powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.
7. Jednostka Projektowa jest zobowiązana do przekazywania Zamawiającemu sprawozdania z postępu prac projektowych w terminie co trzy tygodnie, przez cały okres trwania umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania Umowy, poprzez organizowanie narad koordynacyjnych/spotkań w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział Jednostki Projektowej. Podczas narad/spotkań Wykonawca przedstawi rozwiązania koncepcyjne i techniczne możliwe do zastosowania, a także wskaże wady i zalety tych rozwiązań. Wykonawca jest zobligowany do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań





koniecznych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.

9. Jednostka Projektowa ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o wezwaniach i postanowieniach właściwego organu architektonicznego prowadzącego postępowanie administracyjne konieczne do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz uzgodnić z Zamawiającym treść odpowiedzi.

#### **IV. CZĘŚCI SKŁADOWE DOKUMENTACJI.**

1. Aktualizacja mapy zasadniczej (z nakładką ewidencyjną zawierającą granice i numery działek, granice i numery obrębów) opracowanej przez Jednostkę projektową. W przypadku gdy w trakcie opracowywania dokumentacji, mapa do celów projektowych straci swoją ważność, to Jednostka projektowa w ramach umowy dokona jej aktualizacji.
2. Mapa ewidencyjna działek zlokalizowanych wzdłuż projektowanej ulicy wraz z działkami objętymi zakresem projektów branżowych.
3. Mapy z projektem podziału, które będą załącznikami do wniosku o wydanie decyzji ZRID. Przed przyjęciem ich do zasobu materiałów geodezyjnych i kartograficznych, mapy należy uzgodnić z Zamawiającym. W ramach przygotowania map z projektem podziału należy dodatkowo ująć:
  - 3.1. Wykonanie badań hipotecznych, a w przypadku nieruchomości niehipotekowanych wydanie w tym przedmiocie oświadczenia bądź uzyskanie zaświadczenia z sądu umożliwiającego założenie księgi wieczystej, z wykluczeniem podwójnego hipotekowania.
  - 3.2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych
  - 3.3. Tyczenie i markowanie punktów granicznych w terenie na wezwanie Zamawiającego.
  - 3.4. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do dokonania zmian w księgach wieczystych dla nieruchomości objętych decyzją ZRID - w tym, dokumentacji synchronizacyjnej dla działek o zdublowanym podziale lub dla działek o niezgodnym oznaczeniu pomiędzy katastrzem nieruchomości a Księgami Wieczystymi.
  - 3.5. Protokoły graniczne z czynności przyjęcia granic, a jeśli zajdzie potrzeba również ze wznowienia znaków granicznych, wyznaczania punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, ustalenia przebiegu granic w trybie przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
  - 3.6. Mapa z projektem podziału powinna zawierać niezbędne elementy zagospodarowania terenu np. ogrodzenia działek.
4. Badania geotechniczne niezbędne dla celów projektowo-wykonawczych i kosztorysowych.
5. Inwentaryzacja zieleni, w zakresie wycinki i nasadzeń, jeżeli będzie taka



- konieczność uzupełnienie inwentaryzacji i uzyskanie zgody na wycinkę kolidujących drzew,
6. Operat wodnoprawny i pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie taka konieczność,
  7. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli będzie taka konieczność,
  8. Uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, jeżeli będzie taka konieczność,
  9. Warunki techniczne gestorów sieci,
  10. Uzgodnienie z gestorami projektowanych lub przebudowywanych sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami w zakresie zgodności z warunkami technicznymi (np. PWiK, PGE, PCU).
  11. Uzgodnienie z właściwymi organami – przy przejściach przez drogi, rzeki, rowy melioracyjne oraz inne wymagane uzgodnienia niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót i eksploatacji inwestycji.
  12. Uzgodnienia z właścicielami lokalizacji nowych/brakujących zjazdów.
  13. Zaopiniowany i zatwierdzony przez właściwego zarządcę drogi projekt stałej organizacji ruchu.
  14. Międzybranżowe uzgodnienie projektu.
  15. Projekty na budowę/rozbudowę obiektów inżynierskich np. przepustów, kładek, ewentualnie sygnalizacji świetlnej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych - np. przyciski na masztach sygnalizacyjnych na dwóch wysokościach z uwzględnieniem sygnałów dźwiękowych.
  16. Opinia ZUD – Zamawiającemu należy przekazać opinię i oryginalne mapy w 3 egz.
  17. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru przedmiotowych robót z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie,
  18. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na poszczególne branże i etapy (m.in. także osobno na budowę zjazdów) aktualne na datę przekazania Zamawiającemu opracowań w wersji papierowej, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa w tym zakresie
  19. Zbiorcze zestawienie kosztów,
  20. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## V. PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego będą wykonywane czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy, obejmujące:

1. Aktywne uczestnictwo w przetargu na wykonanie robót poprzez udzielanie





- odpowiedzi do 3 dni roboczych na wszystkie pytania oferentów zgłoszone drogą e-mailową Jednostce projektowej przez Zamawiającego.
2. Obecność Projektantów ze strony Jednostki projektowej na budowie na żądanie Zamawiającego w miarę potrzeb.
  3. Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zapisami dokonanyymi przez Wykonawcę robót w dzienniku budowy.
  4. Bieżące doradzanie Zamawiającemu i Wykonawcy robót we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym m.in. sporządzanie szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała. Wyjaśnień należy udzielić w terminie nie później niż 3 dni robocze od daty ich pisemnego zgłoszenia Projektantowi reprezentującemu Jednostkę projektową lub w terminie uzgodnionym pisemnie z Zamawiającym.
  5. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie - zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego (lub Zamawiającego) wraz z koordynacją wprowadzanych zmian w taki sposób, aby nie spowodowały istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego. Wprowadzane zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
  6. W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian niezawinionych przez Jednostkę projektową należy przygotować dokumentację zamienną i uzyskać zgody od instytucji opiniujących oraz organu wydającego nową decyzję ZRID/pozwolenie na budowę - według odrębnej umowy.
  7. Uczestnictwo w naradach dotyczących budowy na żądanie Zamawiającego.
  8. Udział w odbiorach technicznych, w odbiorach urzędowych na żądanie Zamawiającego.
  9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową.
  10. Dokonywanie wpisów do dziennika budowy w przypadku takiej konieczności.
  11. Sporządzanie zapisów na rysunkach – dokumentacji projektowej dotyczących wprowadzanych zmian na budowie.
  12. Sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń odbywających się koordynacji na potrzeby nadzoru autorskiego.
  13. Opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe, które nie zostały objęte dokumentacją projektową, a wynikną w trakcie realizacji robót z przyczyn niezawinionych przez Jednostkę projektową - według odrębnej umowy.
  14. Aktualizowanie warunków technicznych na etapie przeprowadzania przez Gminę procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót i w trakcie prowadzenia





robót w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność.

## VI. DOKUMENTY ODBIOROWE:

Prace, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, zostaną wydane Zamawiającemu w ilości, w szczególności:

- 1) Koncepcja w dwóch wariantach do uzgodnienia z Zamawiającym – 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
- 2) Wybrany wariant koncepcji po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z pkt. II Etap I OPZ - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
- 3) Wstępny projekt budowlany do uzgodnienia z Zamawiającym (zgodny z aktualnym Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego) - 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna,
- 4) Projekt budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami oraz załącznikami po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę - w 3 egz. w wersji papierowej (w tym: 2 egz. – oryginały, 1 egz. - kolorowa kopia projektu z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę). Należy przewidzieć dodatkowe egzemplarze projektu dla gestorów sieci w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba.
- 5) Potwierdzenie złożenia wniosku wraz z wymaganymi załącznikami w celu uzyskania decyzji o której mowa powyżej – 1 egz.,
- 6) Projekty techniczne i wykonawcze wielobranżowe ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami - w 4 egz. w wersji papierowej,
- 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla wszystkich branż osobno - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 8) Szczegółowe przedmiary robót dla wszystkich branż - po 4 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 9) Kosztorys inwestorski z podziałem na wszystkie branże - po 2 egz. dla poszczególnych branż w wersji papierowej,
- 10) Zbiorcze Zestawienie Kosztów - w 2 egz. w wersji papierowej,
- 11) Zaopiniowany i zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.,
- 12) Mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych (badania hipoteczne i protokoły) - po 1 egz.,
- 13) Dokumentacja dotycząca obiektów kolidujących z projektowanym układem drogowym – plansza sytuacyjna, dokumentacja fotograficzna, projekty, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- 14) Dokumentacja dotycząca istniejących i projektowanych zjazdów lub projektowanych odgałęzień wodociągowych (projekty, kosztorysy, przedmiary, porozumienia z właścicielami) – 2 egz.





- 15) Oryginały ostatecznych decyzji administracyjnych uzyskanych w toku realizacji niniejszego zamówienia - w 1 egz. w wersji papierowej.

*Jednostka Projektowa, w ramach realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, zobowiązany jest również do opracowania innej, niezbędnej do realizacji przedmiotowej inwestycji dokumentacji w oparciu o aktualne przepisy prawne w tym zakresie z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.*

Z w/w dokumentami odbioru etapów II i III należy przekazać również 4 egz. płyt, z czego:

- 1) 2 egz. płyty (zawierający kompletną dokumentację do załączenia do przetargu na wykonawstwo robót w wersji elektronicznej - zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP Urzędu), obejmuje:
  - a) skan kolorowy egzemplarza projektu budowlanego z pieczętkami organu wydającego decyzję na budowę,
  - b) projekt techniczny wielobranżowy,
  - c) STWiOR,
  - d) przedmiary robót,
  - e) skan kolorowy uprawomocnionej decyzji ZRID,
  - f) skan kolorowych uprawomocnionych decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz z operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.
- 2) 2 egz. płyty zawierające kompletną dokumentację dla Zamawiającego w wersji:
  - a) edytowalnej tj. kompletny projekt budowlany i techniczny, projekt organizacji ruchu (\*.doc., \*.dwg w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL - 1992 w rozdzielczości min 400 dpi GeoTIFF), STWiOR (\*.doc.), przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie (\*.xls, \*.ath), ZZK (\*.xls) oraz mapy podziałowe,
  - b) nieedytowalnej - wydruki do pdf: kompletnego projektu budowlanego, STWiOR, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, ZZK, skan kolorowy: decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności oraz decyzji pozwolenia wodnoprawne wraz operatem wodnoprawnym, jeżeli będzie wymagana i inne decyzje, jeśli będą wymagane przepisami prawa.

## **VII. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**

1. Kwotę ryczałtową całego opracowania wraz ze wszystkimi kosztami wynikającymi z wykonania dokumentacji zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Koszty wynikające



z uzgodnień projektów oraz opłaty związane z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących dostaw mediów, zakupu map, wypisów z ewidencji gruntów, kosztów badań i inne niezbędne koszty.

2. Jednostka projektowa w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zobowiązuje się do pełnienia nadzorów autorskich zgodnie z art. 20 ust.4 pkt. a Prawa Budowlanego.

### VIII. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW:

1. Uprawnienia budowlane związane z projektowaniem dróg wraz z aktualnym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
2. Poświadczenie/referencje wykonania w ostatnich 5 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania min. 2 projekty budowy/przebudowy/rozbudowy drogi klasy min. L wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID) oraz wartości projektu min. 70 000,00 zł netto.

### IX. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

#### ETAP I:

1. Opracowanie koncepcji:

- a) Opracowanie i przekazanie do uzgodnienia z Zamawiającym 2 wariantów koncepcji – 5 tygodni od daty zawarcia umowy,
- b) Opracowanie i przekazanie wariantu koncepcji uzgodnionego z Zamawiającym - 8 tygodni od daty zawarcia umowy.

#### ETAP II:

1. Opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych i wykonawczych na podstawie wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji:

- a) Opracowanie i przekazanie wstępnego projektu budowlanego do weryfikacji Zamawiającego – 23 tygodni od daty zawarcia umowy,
- b) Opracowanie kompletnego i uzgodnionego z Zamawiającym projektu budowlanego i wykonawczego, przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót etc. – 40 tygodni od daty zawarcia umowy.

ETAP III: Uzyskanie decyzji ZRID z rygorem natychmiastowej wykonalności – 58 tygodni od daty zawarcia umowy.

ETAP IV: Pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie realizacji budowy do czasu protokółarnego odbioru końcowego robót nie zawierających wad i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Uwaga:





Piaseczno

Załącznik do umowy nr 1

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

*W przypadku odwołań od decyzji ZRID Jednostka projektowa w ramach umowy będzie zobowiązana do ewentualnego uzupełnienia dokumentacji i udzielania odpowiedzi na wnioski organu rozpatrującego odwołanie oraz przeprowadzenia ponownego postępowania, gdy organ odwoławczy uchyli decyzję i przekaże sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji*

#### **X . PŁATNOŚCI:**

Gmina ma w budżecie zabezpieczone środki na opracowanie przedmiotu zamówienia. Płatności wynikające ze stopnia zaawansowania prac projektowych będą realizowane zgodnie z poniższą procentową i kwotową strukturą finansowania poszczególnych etapów/elementów dokumentacji:

**ETAP I - 10%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, płatne po przekazaniu zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji drogowej;

**ETAP II - 60%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, płatne po przekazaniu wymaganej dokumentacji i złożeniu wniosku o wydanie decyzji ZRID;

**ETAP III - 25%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, płatne po uzyskaniu decyzji ZRID z klauzulą ostateczności;

**ETAP IV - 5%** kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, płatne po pełnieniu nadzoru autorskiego i po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę robót

#### **XI. ZAŁĄCZNIKI:**

1. Orientacyjny zakres przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1;
2. Wymagania jakie powinny spełniać oprawy i słupy w projektowanych instalacjach oświetlenia ulicznego w Gminie Piaseczno - załącznik nr 2;
3. Porozumienie dot. budowy zjazdu – załącznik nr 3;
4. Warunki nr 18/ODW/21 z dnia 23.11.2021 - załącznik nr 4;
5. Warunki nr 1015/WK/21/DG z dnia 18.11.2021 r. – załącznik nr 5.

**INSPEKTOR**  
*L. Wesolowski*  
**mgr inż. Łukasz Wesolowski**

**KIEROWNIK**  
Referatu Polityki,  
Mobilności i Transportu  
*Edyta Kozicka-Ryszka*  
**mgr Edyta Kozicka-Ryszka**