



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

RM.0003.28.2021.ZM.

Piaseczno 2021-12-13

Sz. Pan Andrzej Maicki
Radny Rady Miejskiej w Piasecznie

dot. interpelacji z dn. 26.11.2021

W odpowiedzi na Pana Interpelację, pragnę poinformować:

1. UMiG wydaje warunki techniczne odwodnienia działek, co sprowadza się do średnicy przewodu odprowadzającego wodę z działki a tym samym do określenia jednostkowych ilości wody w danym czasie i dopiero na tej podstawie inwestor wykonuje plany/projekty (w zależności od zakresu i złożoności odwodnienia działki) i realizuje podłączenie wg warunków technicznych. Gmina w takich inwestycjach nie jest uczestnikiem procesu budowlanego, więc nie posiada dokumentów odbioru oraz informacji dotyczących wykonawcy. Zgodnie z zawartym zapisem w warunkach technicznych WUiITP powinien otrzymywać zgłoszenie wykonanych prac.
2. Wydział Utrzymania Infrastruktury i Transportu Publicznego nie posiada dokumentów uzupełniających określających uzasadnienie odstąpienia od operatu wodnoprawnego w warunkach technicznych 3/ODW/14. Operat wodnoprawny umożliwia tworzenie urządzeń wodnych o różnym zakresie np. studnie, stawy, zbiorniki retencyjne oraz opisuje stan formalny oraz prawny danego obiektu, a także urządzeń oraz instalacji, które są związane z gromadzeniem i odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych. Zgodnie z prawem są inwestycje, które takiego operatu wymagają. Stąd standardowy zapis w warunkach technicznych, które przede wszystkim określają maksymalne ilości wody, jakie mogą być odprowadzone do kanalizacji deszczowej, a nie parametry zbiornika
3. Warunki techniczne określają ilości wody, które mogą zostać odprowadzane do kanalizacji deszczowej. „Pozostałą ilość wody należy retencjonować” wynika z zapisów Prawa Wodnego oraz Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, które powinny być określone w decyzji pozwolenia na budowę Starostwa Powiatowego, natomiast do sprawdzania zgodności realizacji budowy z zatwierdzonym projektem upoważniony jest PINB Piaseczno.
4. Do działek wymienionych w warunkach technicznych nr 13/ODW/16 nie były wydane kolejne warunki techniczne.
5. Zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr 149 z dnia 2.03.2017. przyłączy kanalizacji deszczowej powinno być wykonane dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez PINB, nie mniej biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne przedstawione w p. 1-3 WUiITP nie ma bliższych informacji i nie otrzymał zgłoszenia wykonanych prac.



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

6. Warunki techniczne nr 13/ODW/16 dotyczyły konkretnych działek, zagospodarowania wód opadowych na terenie inwestycji. Organem kontrolującym projekt pod kątem zgodności z prawem budowlanym jest Starosta Powiatowy.
7. Spółka MAK DOM nie występowała do UMiG w sprawie budowy otwartego zbiornika retencyjnego na działce nr 484. Teren jest własnością spółki i Gmina nie ma wiedzy na temat budowy zbiornika. Gmina posiada jedynie koncepcję zagospodarowania terenu, udostępnioną przez inwestora, która jest do wglądu w GGG.
8. Istniejąca kanalizacja deszczowa jest zainwentaryzowana na ogólnodostępnej mapie zasadniczej Gminy i Starostwa Powiatowego.
9. Warunki techniczne z lat 2014-2017 dotyczące Józefosławia zostały dostarczone razem z pismem IT.0003.21.2021.MŁ. Zostają załączone natomiast warunki techniczne z 2019r dotyczące rozbudowy ulicy Wilanowskiej.
10. Konserwacja rowu przy ulicy Wilanowskiej została wykonana.
11. Program bezpieczeństwa przeciwpowodziowego na terenie gminy Piaseczno jest obecnie w trakcie procedury przetargowej.
12. J.w.
13. Uzgodnienia z PGW Wody Polskie odbywają się na etapie wykonywania projektu budowlanego i uzyskiwania pozwolenia wodnoprawnego.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie
3. Sekretarz
4. A/a.

Wydział Utrzymania Infrastruktury i Transportu Publicznego

(+48 22) 70 17 676

it@piaseczno.eu

www.piaseczno.eu