

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Piasecznie, pomiędzy:

**Gminą Piaseczno** (05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 5), NIP 1231210962, REGON 015891289, reprezentowaną przez p. Roberta Widza – II Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Piaseczno p. Agnieszki Kowalskiej, zwaną dalej w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**p.** .....

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**

Tryb zawarcia umowy: z pominięciem ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (wartość umowy poniżej kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy)

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ekspertyzę ustalającą istnienie lub nieistnienie przesłanki art. 234 Prawa wodnego (tj. zmiany stanu wody na gruncie mającej szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie) i wskazanie ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie zmiany stanu wody na gruncie.
2. W zakresie opracowania należy uwzględnić:
  - a. wizję terenową na działkach objętych wnioskiem z udziałem stron,
  - b. ustalenie czy doszło do zmiany ukształtowania działek stanowiących obszar opracowania,
  - c. wykonać analizę wpływu podniesienia poziomu gruntu na kierunki oraz natężenia odpływu wód opadowych na obszarze opracowania oraz odpływu wód ze źródeł,
  - d. ustalić poziom wód gruntowych na działkach stanowiących obszar opracowania,
  - e. dokonać analizy możliwości wpływania podniesienia rzędnych terenu na kierunki spływu lub gromadzenie się wód na obszarze opracowania,
  - f. ocenić, czy zmiana poziomu gruntu na obszarze opracowania spowodowała zmianę stosunków wodnych ze szkodą dla budynków posadowionych na działkach stanowiących obszar opracowania,
  - g. ocenić, czy sposób zagospodarowania terenu- powstałe i powstające inwestycje budowlane mogły mieć wpływ na zmianę stanu wody na gruncie,
  - h. opisać sposób zagospodarowania wód opadowych na wszystkich działkach położonych na obszarze opracowania oraz oszacować, czy są wystarczające w przypadku deszczy

nawalnych,

- i. w przypadku potwierdzenia negatywnego wpływu podwyższenia gruntu na obszarze opracowania- wskazanie działek, które są przyczyną takiego stanu rzeczy oraz zaproponować rozwiązanie, które zapobiegłoby dalszemu jego oddziaływaniu,
- j. wykonanie niezbędnych pomiarów oraz dokumentacji fotograficznej,

3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opinii uzupełniającej w przypadku zakwestionowania przez stronę postępowania ww. opracowania i ustaleń w nim zawartych, z odniesieniem się do podnoszonych zarzutów.

## § 2

1. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej opracowania wymienionego w § 1.
2. Strony zgodnie ustalają, że miejscem odbioru Przedmiotu Umowy będzie Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Rolnej UMiG Piaseczno, ul. Świętojańska 5a, 05-530 Piaseczno.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy posiadanych materiałów, dokumentów i informacji.
2. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za przekazanie materiałów, dokumentów i informacji oraz stałego kontaktu z Wykonawcą – p. Anna Piaszewska.

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, doświadczenie zawodowe i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, uzyskał uprawnienia biegłego w zakresie objętym niniejszą umową a zakres prac obejmujący ekspertyzę należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentów, danych i informacji tylko i wyłącznie w celu sporządzenia opracowania. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych udostępnionych mu przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie do **31.03.2022 r.**

## § 6

1. Strony niniejszej umowy ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... **zł brutto, słownie:** .....
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wystawi fakturę, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego jego wykonania. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata przez Zamawiającego należności, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, na numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę.
4. Płatność wynikająca z faktury, o których mowa w ust. 2 powyżej przekraczająca wartość 15 000,00 zł brutto, zgodnie z Zarządzeniem Nr KB.0050.74.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 4 listopada 2019 r., zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności. Zleceniobiorca do celów rozliczeń z Zleceniodawcą oraz jego jednostkami budżetowymi powinien posiadać indywidualny rachunek VAT. Faktura VAT wystawiona przez Zleceniobiorcę zawierać ma adnotację mechanizm podzielonej płatności.
5. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy dostarczony Zamawiającemu nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich oraz Zamawiający będzie mógł nim oraz związanymi z nim prawami swobodnie dysponować.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania przedmiotu umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji bez dokonywania dodatkowych czynności, na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, jak poniżej:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanego określoną techniką egzemplarzy dokumentacji w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarza,
  - c. w zakresie rozpowszechniania utworu w inny sposób niż określono w pkt b powyżej, w tym wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym,
  - d. w zakresie wprowadzania do pamięci nieograniczonej liczby komputerów Zamawiającego,
  - e. w zakresie użytkowania utworu na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w związku z realizacją celów Zamawiającego.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawa zależne i upoważnia Zamawiającego do nieodwołalnego wykonywania autorskich praw zależnych do wykonanej dokumentacji.
4. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystywania całości lub wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu Umowy w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w terminowym przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu przekraczającej 10 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wskazanego w §5, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności, z prawem do naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 3.

## § 9

1. Administratorem danych wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych jest Gmina Piaseczno reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z siedzibą przy ul. Kościuszki 5, w Piasecznie (kod pocztowy 05-500). Przedstawicielem administratora danych jest Inspektor Ochrony Danych Bogdan Temoszczuk tel. 22 7017 550 mail: bogdan.temoszczuk@piaseczno.eu .
2. Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu dopełnienia obowiązków określonych w art. 6 ust. 1 b. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r.
3. Przysługuje Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi

do organu nadzorczego (tj. Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

4. Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 2, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji lub innych przepisach prawa.
5. Dane udostępnione przez Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane udostępnione przez Pana nie będą podlegały profilowaniu.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

#### § 10

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone tylko w formie pisemnej obustronnie uzgodnionego aneksu.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Kontrasygnota:

*Sprawdzono wzór umowy pod względem formalnoprawnym  
27.12.2021r. Katarzyna Burczaniuk r.pr.*

