

**STAROSTA PIASECZYŃSKI**

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno  
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

Piaseczno, dnia 4 maja 2021 r.,

**ARB.6740.1.9.2021.AP**



**DECYZJA NR 21 / 2021**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) czytaj dalej ustawy ZRID oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 10 stycznia 2021 r., którego ostateczne uzupełnienie złożono dnia 17 marca 2021 r., po wcześniejszym wezwaniu,

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym: zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 1 do  
niniejszej decyzji dla inwestycji: „rozbudowa ulicy Wiśniowej na odc. od ul.  
Raszyńskiej do ul. Łabędziej w Piasecznie”**

katgoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI

**Działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej:  
- w liniach rozgraniczających projektowanej drogi**

drukiem wytłuszczonym – działki pod przejęcie przez jednostkę samorządu terytorialnego – Gmina Piaseczno, (w nawiasach podano nr działki po podziale, po średniku działki po podziale poza inwestycją pozostające przy aktualnym właścicielu) oznaczone wg katastru nieruchomości numerami:

jedn. ew. 141804\_4 Piaseczno- miasto, obręb 0001:  
**49/7, 49/3, 49/5, 64 (64/1; 64/2); 48/2 (48/3; 48/4);**

**poza liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi:**

przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów):

jedn. ew. 141804\_4 Piaseczno- miasto, obręb 0001:

75/1, 77/5, 77/6, 48/1, 47/1, 47/2, 46/2, 49/4, 45/2, 44/3, 44/1, 43/4, 43/3, 43/1, 42/2, 41, 40, 39, 38/3, 38/1, 37, 51, 52, 53/1, 53/2, 54, 55/1, 55/2, 56, 49/6, 57, 58/3, 60, 61/1, 61/3, 62/9, 62/5, 62/8, 63/5, 63/3, 63/4

**Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako załącznik nr 2 stanowią integralną część niniejszej decyzji.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363.).

Jednocześnie informuje się, że w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Całe zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1935).

Autorzy projektu:

**mgr inż. Marcin Łukasiewicz** posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/1092/POOD/09 w specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. LOD/BD/8733/09 – branża drogowa;

**mgr inż. Mariusz Borzym** posiadający uprawnienia budowlane nr LUB/0184/PWOD/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IS/0396/12 – branża sanitarna;

**mgr inż. Michał Olszewski** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0420/POOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAZ/IE/0116/06 – branża elektryczna;

## **I. Ogólna charakterystyka inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy ul. Wiśniowej w Piasecznie w całym jej przebiegu. Opracowanie ma na celu poprawę stanu technicznego i użytkowego ulicy poprzez ulepszenie jezdni oraz odwodnienie ulicy za pomocą komór drenażowych i skablowanie sieci energetycznej. Łączna długość rozbudowanego odcinka drogi to 528 m.

Ulica Wiśniowa w stanie istniejącym posiada zróżnicowany pas drogowy. Część od ulicy Raszyńskiej oraz część od Łabędziej ma szerokość około 6 m, natomiast część środkowa ma szerokość

9 m. Ulica Wiśniowa posiada nawierzchnię z asfaltu, częściowo ograniczoną krawężnikiem. Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Droga nie posiada chodnika, natomiast pobocze jest z kruszywa. Występują progi zwalniające z kostki betonowej oraz liczne i zróżnicowane zjazdy do posesji. Droga posiada szczątkowe oświetlenie. Droga nie posiada systemu odwodnienia.

W ramach inwestycji, w celu zrealizowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej przewiduje się rozbiórkę wszystkich istniejących w obszarze pasa drogowego

nawierzchni komunikacyjnych i betonowych elementów liniowych tj. istniejącej nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, skrzyżowań, krawężników, obrzeży, oporników itp. W związku z podziałem i wykupem działek pod projektowany pas drogowy, istniejące wzdłuż nich ogrodzeń, położone w granicach wykupu nieruchomości, zostaną rozebrane i odtworzone w linii nowej granicy działki (przy działkach nr 64 i 48/2, Raszyńska 6 i 8a).

Projekt zakłada rozbudowę skrzyżowania z ul. Raszyńską z uwagi na niewystarczającą widoczność i brak miejsca na normatywne skrzyżowanie (zostaną dokonane przejścia w części działek nr 64 i 48/2).

Jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej (w kolorze grafitowym) i szerokości 5 m, ograniczono krawężnikiem betonowym 15x30 cm wyniesionym o 6 cm ponad poziom jezdni.

Projekt zakłada budowę systemu odwodnienia drogi opartego na powierzchniowym odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z terenu pasa drogowego do wpustów deszczowych. Następnie wody po oczyszczeniu w osadnikach z deflektorem separacyjnym zostaną doprowadzone do komór drenazowych i tam rozsączone do gruntu.

Zakres obejmuje przebudowę istniejącego odcinka gazociągu średniego ciśnienia DN63 mm kolidującego z rozwiązaniami projektowanymi układu drogowego.

Projektuje się demontaż istniejącego oświetlenia i montaż nowego na projektowanych słupach- projektowane oświetlenie znajdować się będzie docelowo na majątku Miasta i Gminy Piaseczno.

W ramach przebudowanego odcinka ulicy Wiśniowej projektuje się skablowanie istniejącej linii napowietrznej 0,4kV, biegnącej wzdłuż ul. Wiśniowej. W tym celu istniejącą linię napowietrzną należy zdemontować wraz ze słupami. Stanowiska słupowe w ul. Łabędziej i Raszyńskiej pozostają bez zmian. Istniejące przyłącza napowietrzne należy odtworzyć jako kablowe z projektowanych złączy kablowych. Ze względu na brak wszystkich oświadczeń o wykonaniu WLZ przez odbiorców, projektuje się odtworzenie przyłączy napowietrznych do niektórych budynków.

Dodatkowo projektuje się przebudowę kolidujących z projektem sieci podziemnych.

## **II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Ulica Wiśniowa łączy się z drogą gminną ul. Łabędzią, klasa L oraz drogą powiatową DP 2843W ul. Raszyńska, klasa Z. Zarówno ul. Łabędzia jak i ul. Raszyńska łączą się z drogą krajową nr 79 ul. Puławska. Niniejszy projekt nie ogranicza, ani nie rozszerza zakresu powiązań komunikacyjnych rozbudowanej drogi. Po realizacji inwestycji dostęp do ul. Wiśniowej i innych dróg publicznych będzie nadal bezpośredni i nieograniczony.

## **III. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono linią przerywaną koloru brązowego na poświadczonej kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 stanowiącą część graficzną projektu zagospodarowania terenu rys. 1- Projekt zagospodarowania terenu.

Linią przerywaną koloru błękitnego zaznaczono czasowe zajęcie wynikające z obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Linią przerywaną koloru fioletowego zaznaczono czasowe zajęcie wynikające z obowiązku oraz przebudowy innych dróg publicznych.

## **IV. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
1	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	64	64/1	64/2

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale pod projektowany pas drogowy	Nr działki pozostającej
2	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	48/2	<b>48/3</b>	48/4

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości jako **załącznik nr 2** stanowią integralną część niniejszej decyzji.

#### V. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomości wchodzące w projektowany pas drogowy, oznaczone wcześniej (na pierwszej stronie niniejszej decyzji), działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, tj. drukiem wytłuszczonym bądź podkreślone – wskazane do przejęcia, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działki planowane do przejęcia w całości na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Działki przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego
1	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	<b>49/7</b>

**Działki po podziale planowane do przejęcia na rzecz Gminy Piaseczno, wchodzące w projektowany pas drogi gminnej:**

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Oznaczenie działek przed podziałem	Działki po podziale przechodzące na rzecz jednostki samorządu terytorialnego	Działki po podziale pozostające przy właścicielu
1	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	64	<b>64/1</b>	64/2
2	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	48/2	<b>48/3</b>	48/4

Ww. działki wymienione w tabelach jako działki do przejęcia, wskazane zgodnie z wnioskiem inwestora, przechodzą z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

#### VI. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

**Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji dla realizacji obowiązku wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**



Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
1	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	75/1	Przebudowa innych dróg publicznych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
2	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	77/5	Przebudowa innych dróg publicznych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
3	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	77/6	Przebudowa innych dróg publicznych	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
4	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	48/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
5	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	47/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
6	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	47/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
7	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	46/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
8	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	49/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
9	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	45/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
10	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	44/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów)	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
11	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	44/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
12	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	43/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
13	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	43/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
14	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	43/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
15	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	42/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
16	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	41	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
17	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	40	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
18	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	39	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
19	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	38/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
20	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	38/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
21	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	37	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
22	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	51	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
23	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	52	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
24	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	53/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
25	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	53/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
26	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	54	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
27	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	55/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
28	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	55/2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu



Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
29	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	56	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
30	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	49/6	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
31	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	57	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
32	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	58/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
33	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	60	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
34	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	61/1	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
35	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	61/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
36	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	62/9	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
37	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	62/5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu



Lp.	Gmina	Jednostka ew.	Obręb	Nr ew. działki	Zakres robót	Zakres ograniczenia
38	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	62/8	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
39	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	63/5	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
40	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	63/3	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
41	Piaseczno	141804_4 Piaseczno-miasto	0001	63/4	Przebudowa sieci elektroenergetycznej (skablowanie sieci napowietrznej, budowa skrzynek energetycznych, słupów	zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

Zgodnie z art. 11 f ust. 2 ustawy zrid: „Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4–7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820) stosuje się odpowiednio”.

## **VII. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Niniejsza inwestycja budowlana, z uwagi na długość rozbudowywanego odcinka drogi poniżej 1 km, nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów poz. nr 71 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §3.1- nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W obszarze inwestycji nie występują obiekty lub zespoły objęte ochroną prawną dóbr kultury, będące w rejestrze zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

W obszarze inwestycji istnieje obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym, przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych. Projekt nie przewiduje wycinki drzew cennych dla tego rejonu.

Inwestycja nie narusza również w żaden sposób form ochrony higieny i zdrowia oraz nie ingeruje w wielkość emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

Przed uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej inwestor uzyskał pozytywne opinie:

- Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 4 sierpnia 2020 r., znak sprawy IT.7011.15.2017.DK.212.63431
- Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 sierpnia 2020 r., znak sprawy WN.5183.224.2020.DM
- Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 7 sierpnia 2020 r., znak sprawy OTR-UO-4340.269.2020.AW
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wód Polskich Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie z dnia 7 lipca 2020 r., znak sprawy WA.ZUZ.6.4210.215.2020.AZ dotyczących wykonania urządzeń wodnych tj. komór drenażowych zgrupowanych w siedemnastu zespołach na dz. nr ew. 49/7, 49/3, 49/5, obręb 1 Piaseczno- Miasto, gmina Piaseczno.

### **VIII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja powinna spełniać wymagania obejmujące ochronę w szczególności przed:

1. pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
2. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
3. zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.).

### **IX. Termin wydania nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

### **X. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

- przestrzegać wymogów i uwag instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,

– zastosować wszelkie warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska,

– do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

– do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych – art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

– po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

### **XI. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

• Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją można użytkować do czasu oddania do użytkowania projektowanego odcinka drogi.

## **XII. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania.**

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

## **XIII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 10 lutego 2021 r. złożono w tutejszym organie wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie ulicy Wiśniowej na odc. od ul. Raszyńskiej do ul. Łabędziej w Piasecznie, którego ostateczne uzupełnienie złożono dnia 17 marca 2021 r. po wcześniejszym wezwaniu z dnia 23 lutego 2021 r.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy zrid, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Starosta Piaseczyński zawiadomieniem

z dnia 24 marca 2021 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji

w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie przekazano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomił w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Piasecznie, a także w urzędzie właściwym ze względu na przebieg drogi – tj. w Urzędzie Gminy Piaseczno, na stronach internetowych ww. urzędów i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

W zawiadomieniach wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ daje możliwość wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym, w trakcie całego postępowania, aż do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Część stron skorzystała ze swojego prawa i zapoznała się z aktami. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

1. zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniami.

Zgodnie z art. 11C ustawy zrid do postępowania w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej ustawy, a ww. ustawa normuje, że strony zawiadamia się o wszczęciu postępowania i o wydaniu decyzji. Organ stwierdza, że zachowano również art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż zawiadomieniem z dnia 24 marca 2021 r. Starosta Piaseczyński powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie oraz wskazał miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z dokumentacją oraz składać ewentualne uwagi i wnioski do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zatem strony miały zapewniony czynny udział na każdym etapie postępowania.

W dniu 12 kwietnia 2021 r., wpłynęła uwaga jednej ze stron, Pana Andrzeja Kruka, który wnosi „o zmianę w projekcie nawierzchni jezdni ul. Wiśniowej z kostki betonowej na asfalt. O takie rozwiązanie wnosili mieszkańcy na spotkaniu w dniu 19 listopada 2018 r. Wówczas to Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Transportu Publicznego Pan Włodzimierz Rasiński, zapewnił mieszkańców cyt. „że jezdnia będzie zaprojektowana z asfaltu zgodnie z wnioskiem” *Celem takiej zmiany jest wyciszenie drogi*”. Odpowiedź pełnomocnika inwestora brzmi: „Informuję, że konstrukcja nawierzchni została zatwierdzona w Gminie Piaseczno z zastosowaniem kostki betonowej. Ewentualna zmiana nawierzchni na beton asfaltowy może odbyć się po uzyskaniu decyzji ZRiD a przed rozpoczęciem robót budowlanych”. Zatem organ stwierdza, że nie ma możliwości zadecydowania o zmianie nawierzchni i potwierdza słowa projektanta, że to inwestor jako jedyny ma prawo decyzyjne o wyborze rodzaju nawierzchni i może dokonać takiej zmiany już po uzyskaniu niniejszej decyzji bez konieczności jej zmiany jako tzw. „nieistotną zmianą”.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Piaseczyński prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy zrid. W toku postępowania dokonano ponownego sprawdzenia wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym.

W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Starosta przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie. Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej inwestor złożył wniosek w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i wniósł o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności: „*Wniosek uzasadnia się interesem społecznym i gospodarczym leżącym w jak najszybszej realizacji inwestycji budowy wnioskowanej drogi. Ulica Wiśniowa w stanie istniejącym nie posiada odwodnienia, jej nawierzchnia jest w złym stanie technicznym oraz brak jej wystarczającej widoczności na wyjeździe w ulicę Raszyńską. Szybkie wykonanie inwestycji poprawiłoby bezpieczeństwo i funkcjonalność ulicy oraz przyspieszyłoby odprowadzenie wód opadowych*”.

Po rozpatrzeniu wniosku, orzeczono jak w sentencji.



## POUCZENIE

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w starostwie (...) oraz w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebiegi drogi, na stronie internetowej tej gminy, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

**Od decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczowska 14, 05-500 Piaseczno) do Wojewody Mazowieckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM  
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

*mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

### **Otrzymują:**

1. Pan Marcin Łukasiewicz – pełnomocnik inwestora

(dec. + 2 egz. proj. bud.)

2. aa

(1 egz. proj. bud. + 1 egz. mapy)

### **Do wiadomości:**

3. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań

(dec. + 1 egz. mapy)

4. Starostwo Powiatowe Wydział Zwrotów i Odszkodowań

(dec. ostateczna)

5. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem inwestora (dec. ostateczna + 1 egz. mapy)

6. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

7. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno  
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

(dec. ostateczna)

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 8. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru                                  | (decyzja) .                     |
| 9. Starostwo Powiatowe Wydział Geodezji i Katastru                                  | (dec. ostateczna + 1 egz. mapy) |
| 10. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego<br>ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno | (dec. + 1 egz. proj. bud.)      |
| 11. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego<br>ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno | (dec. ostateczna)               |

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39<sup>3</sup> k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.