

**UCHWAŁA NR 935/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki nr ewid 47/1 i 47/3 oraz działki ozn. nr 47/2, obr. 58 położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na okres 2 lat** z mocą obowiązywania **od dnia 01.01.2022r.** gruntu o pow. **1680,43 m²** stanowiącego **część działek ozn. nr 47/1 i nr 47/3 oraz działkę nr 47/2, obr. 58**, położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica, z przeznaczeniem pod teren zieleni, parking warsztatu samochodowego, ciąg komunikacyjny oraz pod wolnostojącą tablicę reklamową, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Firma „ Autotronik” na podstawie umów dzierżaw użytkuje od 02.01.1997r. grunt stanowiący część działek ozn. nr ewid. 47/1, 47/3 i działkę nr 47/2, obr. 58 położonych w Piasecznie przy ul. Armii Krajowej i ul. Staszica. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2021r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 654/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 2 lipca 2008r. teren działek oznaczony jest symbolem 2Z/P, przeznaczony pod niską zielen urządzonej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz pod parkingi.

Proponuje się zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym, zgodnie z wnioskiem Najemcy na okres 2 lat, z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022r. gruntu o pow. 1680,43 m² , stanowiącego w/wym. działki, z przeznaczeniem pod pas zieleni, parking warsztatu samochodowego, ciągi komunikacyjne oraz pod wolnostojącą tablicę reklamową firmy „Autotronik” na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.