

**UCHWAŁA NR 936/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek
ozn. nr ewid. 79/10 i 499, poł. w Runowie przy ul. Dobrej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r.** gruntu o pow. **81m²**, stanowiącego **części działek nr 79/10 i nr 499**, położonych w **Runowie** przy ul. Dobrej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawiła na podstawie umowy dzierżawy część działek ozn. nr ewid. 499 i 79/10, położonych w Runowie przy ul. Dobrej z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Runów AI zatwierdzonym uchwałą Nr 156/VIII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24.04.2003r. teren działki przeznaczony jest pod lokalne drogi (gminne) - **KUL**.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu najmu, proponuje się wynająć w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r. na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.