

**UCHWAŁA NR 937/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu działki ozn. nr ewid. 55/1, obr. 37, poł. przy ul. Towarowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2023 r.** gruntu o pow. 212 m², stanowiącego działkę **nr 55/1, obr. 37** m. Piaseczno, poł. przy ul. Towarowej z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy-magazyn, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wydzierżawiła na podstawie umowy dzierżawy działkę ozn. nr ewid. 55/1, o pow. 212 m², obr. 37, położoną w Piasecznie przy ul. Towarowej, na działce znajduje się budynek magazynu, który jest wykorzystywany przez firmę ATS DIGITAL PRINTING, z siedzibą w Piasecznie przy ul. Nadarzyńskiej 53. Działka będąca przedmiotem dzierżawy bezpośrednio graniczy z działką i budynkami w/wym. firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr **613/LI/98** Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.07.1998 r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-przemysłowo-składową i obsługę techniczną miasta (usługi handlowe, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny) na planie rysunku oznaczony symbolem literowym **A15U,P,T**.

W związku ze złożonym wnioskiem o przedłużenie okresu najmu, proponuje się wynająć w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2023 r. przedmiotową działkę, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.