

**UCHWAŁA NR 938/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek oznaczonych nr 2/80 i nr 2/79, obr. 17 m. Piaseczno położonych przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu z mocą obowiązującą od dnia **01.01.2022r. do dnia 31.12.2024r.** części nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/80 i nr 2/79, obr. 17 m. Piaseczno**, położonych przy ul. Wojska Polskiego, o **pow. 23,30 m²**, na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o., z przeznaczeniem pod teren komunikacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Grunt stanowiący części nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 2/80 i 2/79, obr. 17, poł. w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego został wdzierżawiony do dnia 31.12.2021r., grunt wykorzystywany jest jako teren komunikacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą **Nr 1484/XLVIII/2014** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest pod tereny infrastruktury ciepłowniczej, na rysunku planu oznaczony symbolem **IIC** oraz pod tereny parkingów - **5-KDp**; dla części działki 2/79 obecnie jest brak miejscowego planu.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres od dnia 01.01.2022r. do dnia 31.12.2024. przedmiotowego terenu, na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, ul. Kusocińskiego 4, z przeznaczeniem pod teren komunikacji, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny czas przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37, ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.