

**UCHWAŁA NR 939/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy działek oznaczonych nr 185 i 186, obr. Złotokłos położonych przy ul. Targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r.** dwóch działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 185 o pow. 1900 m² i 186 o pow. 3700 m², położonych w Złotokłosie przy ul. Targowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 185 i 186 o łącznej powierzchni 5600 m², położone w Złotokłosie przy ul. Targowej wydzierżawiane są na podstawie umów dzierżaw od 2.01.2002 r. do 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, głównie pod trawę. Działki położone są w sąsiedztwie nieruchomości dzierżawcy. Sprzed okresu dzierżawy działki były niezagospodarowane, niewykasane, stanowiły siedlisko rozsiewania się chwastów i zaśmiecanie.

Dzierżawca uporządkował w/w teren, zlikwidował dzikie wysypiska śmieci, trawa jest systematycznie wykaszana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos zatwierdzonym uchwałą Nr 117/VII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.04.2011 r. teren działki nr 186 znajduje się na terenie przestrzeni publicznej urządzonej, na planie rysunku oznaczony symbolem ZPU - przeznaczony jest pod miejsca odpoczynku i spotkań mieszkańców, realizację niskiej zieleni urządzonej, natomiast działka nr 185 znajduje się na terenie zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na planie rysunku oznaczony symbolem 11U/MN.

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy - proponuję wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z mocą obowiązywania od 1.01.2022 r. gruntu o pow. 5600 m², stanowiącego działki ewidencyjne nr 185 i 186 z obrębu Złotokłos położone przy ul. Targowej z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.