

**UCHWAŁA NR 940/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 41/10, obr. 12, m. Piaseczno położonej przy ul. Puławskiej i ul. Syrenki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, na okres 1 roku, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 41/10, obr. 12, miasto Piaseczno, o pow. 800 m², położonej przy ul. Puławskiej i ul. Syrenki, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00271180/7, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem - punkt usługowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 41/10 obr. 12, m. Piaseczno, położonej przy ul. Puławskiej i ul. Syrenki, o powierzchni 800 m², wydzierżawiona jest na podstawie umowy dzierżawy do dnia 31.12.2021 r. z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem - punkt usługowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2015 r. teren przedmiotowej działki znajduje się na obszarze przeznaczonym pod produkcję i składy, usługi nieuciążliwe (na planie rysunku oznaczony literami 1P-S/U).

W związku z powyższym proponuję wynająć część działki 41/10 z obrębu 12, miasto Piaseczno, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z mocą obowiązywania **od dnia 1.01.2022 r.**, z przeznaczeniem pod stację tankowania samochodów gazem - punkt usługowy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.