

**UCHWAŁA NR 943/XLVII/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 44 m. Piaseczno, oznaczonej jako działka ew. 8 obr. 44 m. Piaseczno, o powierzchni 2.3090ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00042983/0 hipoteki umownej na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej do kwoty 20 394 667 zł (słownie złotych: dwadzieścia milionów trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem), z pierwszeństwem przed innymi hipotekami, tytułem zabezpieczenia pożyczki udzielanej Przedsiębiorstwu Ciepłowniczo- Usługowemu "Piaseczno" Sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

UZASADNIENIE

W związku z planowanym zawarciem umowy pożyczki, która ma zostać zaciągnięta przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo- Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na kwotę 20 786 449zł na modernizację i rozbudowę systemu ciepłowniczego, jednym z warunków uruchomienia przez bank środków pożyczki na wskazany cel jest ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości . Na działce ewidencyjnej nr 8 , położonej w obr 44 m. Piaseczno PC-U "Piaseczno" Sp. z o.o. planuje wybudowanie ciepłowni II, wyposażonej m.in. w jednostkę wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,99 MWe oraz trzy pompy ciepła o mocy 0,5 MW każda.

Z uwagi na powyższe, ustanowienie wyżej opisanej hipoteki wymaga zgody Rady Miejskiej.