

**UCHWAŁA NR 947/XLVII/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla terenu mieszkalnych budynków komunalnych przy ul Jerozolimskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla terenu mieszkalnych budynków komunalnych przy ul Jerozolimskiej obejmujących działki ewidencyjne nr: 41, 42/4 oraz 42/1 z obrębu 56.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 947/XLVII/2021  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 28 grudnia 2021 r.



### Legenda

- Granica przystąpienia do sporządzenia MPZP
- Granica gminy Piaseczno
- Granice miasta Piaseczno
- Działki ewidencyjne
- Ulice

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla terenu mieszkalnych budynków komunalnych przy ul. Jerozolimskiej, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar o powierzchni ok. 0,89 ha. W granicach obszaru przystąpienia do planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) podjęty uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1441/XLVIII/2010 z dnia 16 czerwca 2010r. Przeważający obszar przystąpienia stanowią działki gminne, dla działki nr ew. 41 przygotowana została koncepcja odbudowy budynku mieszkalnego komunalnego. Analiza zagospodarowania tego terenu wykazała wymóg zmiany ustaleń planu m.in. w zakresie: powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalnych linii zabudowy czy wskaźnika liczby miejsc parkingowych. Sąsiednią działkę nr ew. 42/4 została zaplanowana do scalenia z działką nr ew. 41 i wydzielenia działki drogowej w celu zapewnienia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej.

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania jego ustaleń do przygotowywanej koncepcji odbudowy budynku mieszkalnego komunalnego, w zgodności z zapisami studium oraz obowiązującymi obecnie przepisami, a także ujednoczenia zasad zagospodarowania tego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.