

**UCHWAŁA NR 914/XLVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIIE**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego wyznaczają:

- 1) od południa, zachodu i północy - granice obrębu Siedliska,
- 2) od wschodu - zachodnia granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice oraz części wsi Siedliska - etap I przyjętym uchwałą Nr 554/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 czerwca 2020 r.

3. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

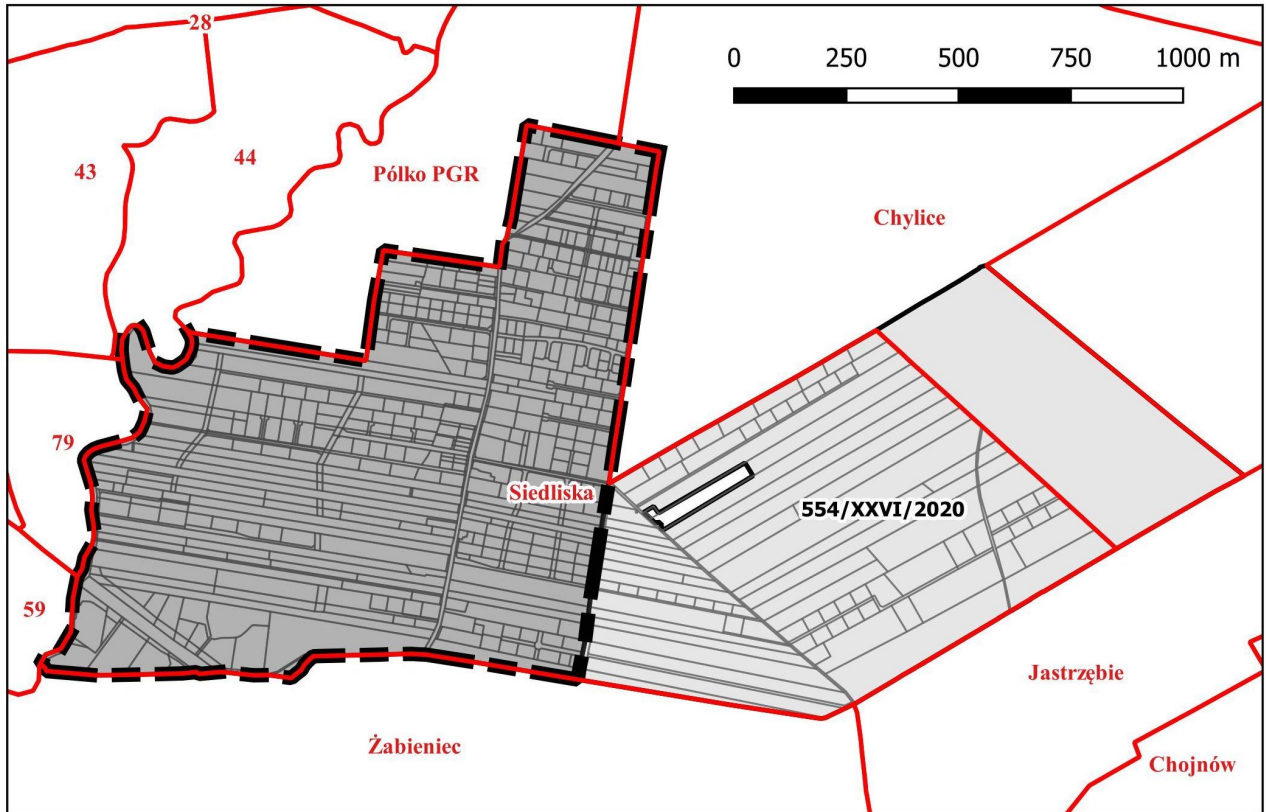
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

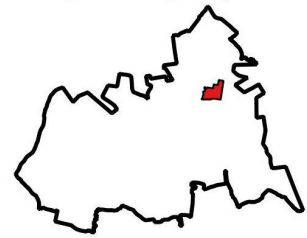
Załącznik do uchwały Nr 914/XLVI/2021  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 24 listopada 2021 r.



OZNACZENIA

-  granica przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
-  obszar objęty miejscowym planem Chylice oraz Siedliska - etap I przyjętym uchwałą Nr 554/XXVI/2020
-  granice obrębów
-  granice działek ewidencyjnych

Orientacja na tle gminy Piaseczno



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej planem lub mpzp), co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar zachodniej części wsi Siedliska o powierzchni ok. 100 ha.

W granicach obszaru przystąpienia do planu obowiązuje pięć planów miejscowych obejmujących wybrane części wsi Siedliska, które były podejmowane w różnym czasie, w tym przed 2003 rokiem na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. wobec czego ich ustalenia nie odpowiadają obecnemu zakresowi ustaleń wymaganych w planie miejscowym.

Podobnie w czasie obowiązywania ww. planów miejscowych zmieniły się uwarunkowania wpływające na możliwości zabudowy terenów, w szczególności w związku z aktualizacją zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych wzdłuż rzeki Jeziorki.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego rozpoczynając tzw. procedurę naprawczą, w celu dostosowania planów miejscowych do obowiązujących obecnie przepisów, a także ujednolicenia zasad zagospodarowania terenów w obrębie jednej wsi.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.