

**UCHWAŁA NR 763/XXXVI/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 17 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części wsi Żabieniec Część 1 dla ternu 1.US**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Żabieniec Część 1 uchwalonego przez Radę Miejską w Piasecznie uchwałą nr 80/VI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 marca 2015 r. dla terenu oznaczonego symbolem 1.US.
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Obszar przystąpienia ograniczony jest do działki nr 340 oraz od strony północno-wschodniej fragment działki nr 331/2 (obręb 0044, Żabieniec) w zakresie terenu oznaczonego 1.US w uchwale nr 80/VI/2015.
4. Granice przystąpienia do sporządzania planu określa załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

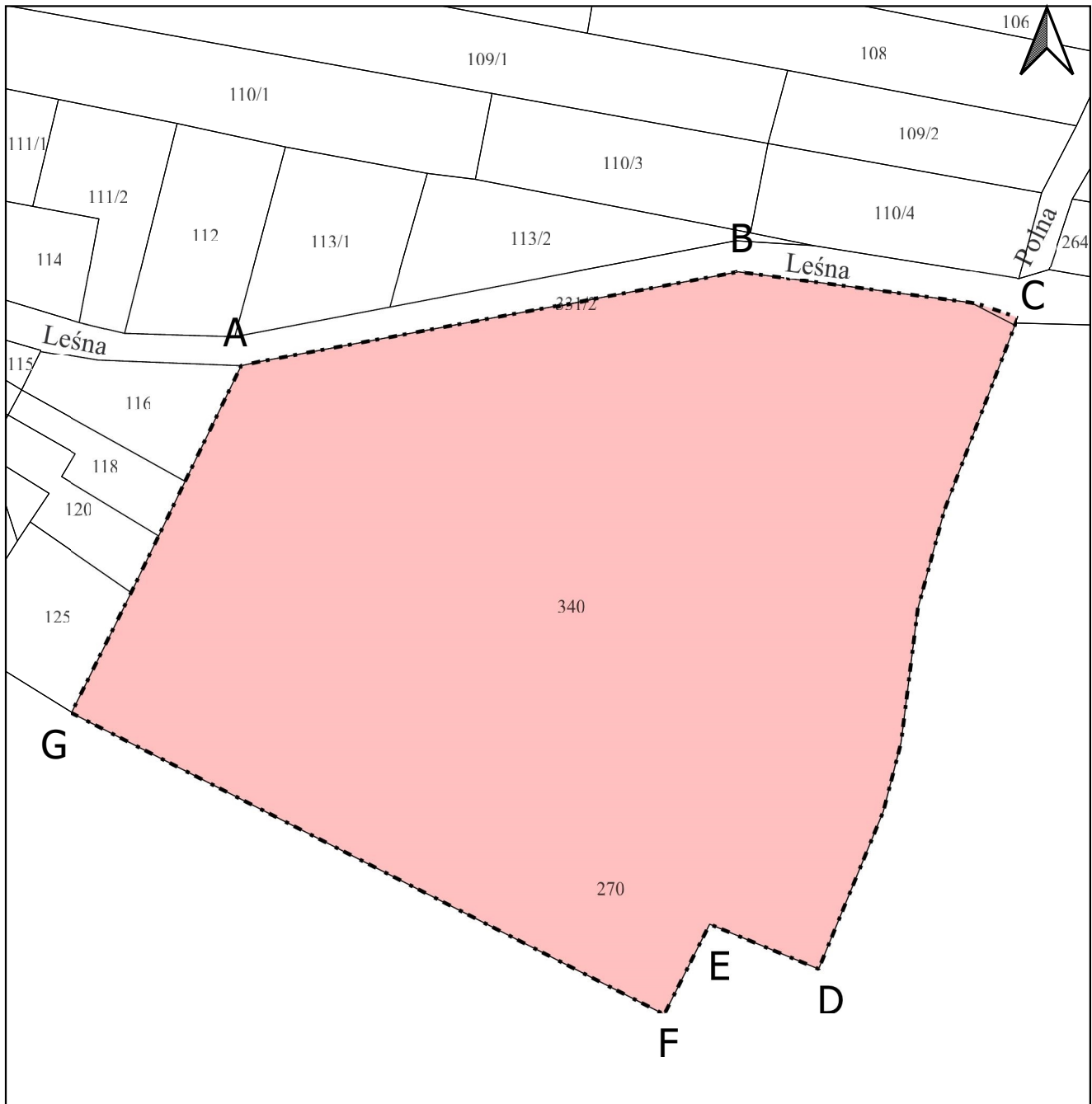
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Załącznik do uchwały Nr 763/XXXVI/2021
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 17 marca 2021 r.



Legenda

 Granica i obszar przystąpienia

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.

Powierzchnia terenu objęta uchwałą wynosi około **1,9758 ha**. Teren w przeważającej części planowany jest pod usługi turystyki, sportu i rekreacji zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała 1589/LII/2014 z dnia 29 października 2014 roku). Teren objęty przystąpieniem do zmiany planu miejscowego znajduje się w obszarze obowiązującego planu zatwierdzonego uchwałą nr 80/VI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 marca 2015 r.

Obszar znajduje się w granicach administracyjnych gminy Piaseczno we wsi Żabieniec. Teren opracowania jest zagospodarowany w sposób jednorodny. Obszar opracowania zagospodarowany jest na funkcje sportowe i rekreacyjne.

W związku z planowanym rozwojem terenu stadion LKS "Jedność" Żabieniec, w celu zapewnienia możliwości racjonalnego wykorzystania terenu i zyskania ładu przestrzennego, niezbędne jest przystąpienie do zmian planu w zakresie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności zmian dotyczących ustaleń warunków urbanistycznych, kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynku, wskaźnika P.B.C. oraz wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Z uwagi na powyższe proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla terenu 1.US w uchwale nr 80/VI/2015.