

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu, **z mocą obowiązującą od dnia 1.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** części działek oznaczonych nr 56, 58/2 i 68, obr. 56, m. Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, o łącznej powierzchni ok. 1012 m², na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżawy obowiązujących do dnia 31.12.2021 r. wydzierżawiła część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami **56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4** o łącznej powierzchni ok 1400 m². Grunt wydzierżawiony jest z przeznaczeniem pod tereny zieleni i rekreacji oraz pod miejsca postojowe dla mieszkańców sąsiednich bloków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenach leśnych, na rysunku oznaczony symbolem **1MW/ZL** oraz pod drogi dojazdowe, na rysunku oznaczone symbolem **1KD-D**.

Część dzierżawców zrezygnowała z dzierżawy przedmiotowego gruntu, w związku z powyższym proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres **od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r.** gruntu o pow. ok 1012 m² stanowiącego część działek oznaczonych numerami 56, 58/2 i 68, obr 56, miasto Piaseczno położonych przy ul. Paprociowej 2 i 4, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z przeznaczeniem pod teren zieleni i rekreacji oraz miejsca postojowe, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

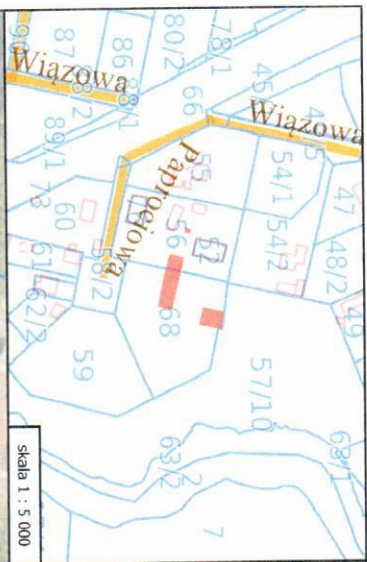
Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
Karolina Wyszkowska
mgr inż. Karolina Wyszkowska

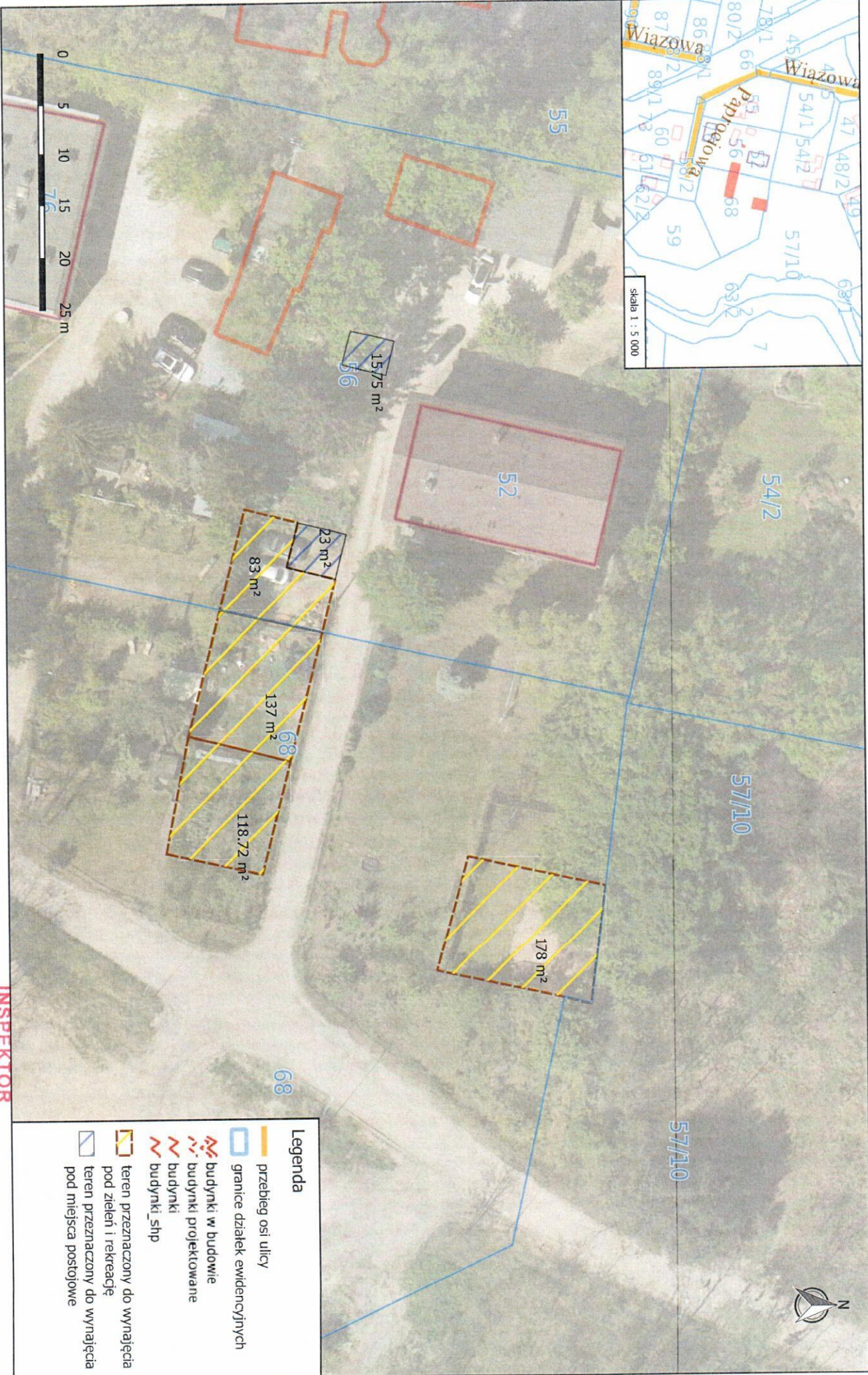
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszzyk
mgr Iwona Zielińska-Woszzyk

Załącznik do umowy najmu nr
 Wynajmowane tereny - części działek ewid. nr 56, 68, obr. 0056-Piasечно miasto

skala 1 : 500



skala 1 : 5 000



Legenda

	przebieg osi ulicy
	granice działek ewidencyjnych
	budynki w budowie
	budynki projektowane
	budynki
	budynki_shp
	teren przeznaczony do wynajęcia pod zieleni i rekreację
	teren przeznaczony do wynajęcia pod miejsca postojowe



INSPEKTOR

mgr inż. Karol Moczydlowski

Piasечно, dn. 14.12.2021 r.

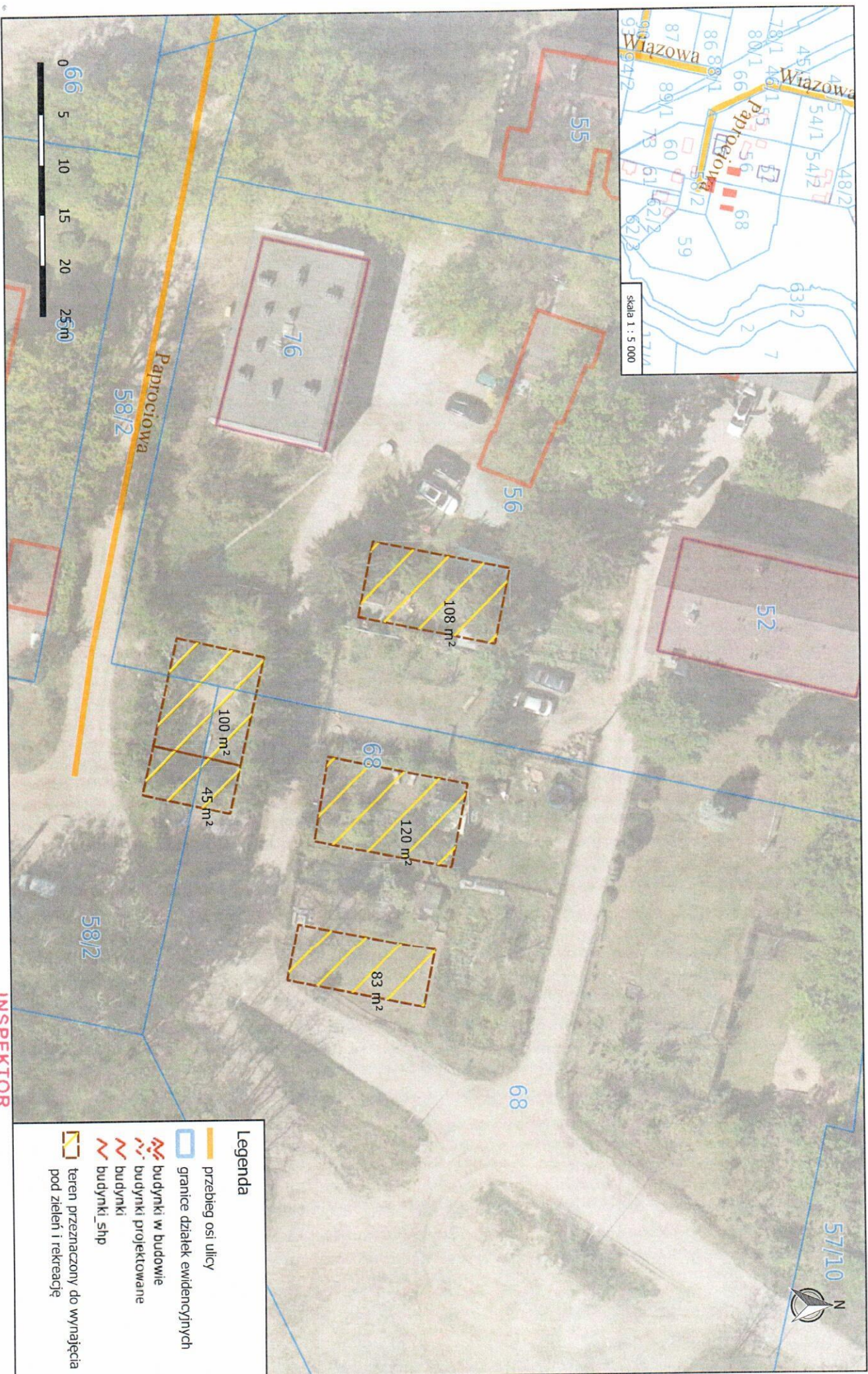
Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa

Załącznik do umowy najmu nr
 Wynajmowane tereny - części działek ewid. nr 56, 58/2, 68, obr. 0056-Piaseczno miasto

skala 1 : 500



Piaseczno



Legenda	
	przebieg osi ulicy
	granice działek ewidencyjnych
	budynki w budowie
	budynki projektowane
	budynki
	budynki_shp
	teren przeznaczony do wynajęcia pod zieleni i rekreację

INSPEKTOR

Wł. P.

mgr inż. Karol Moczyłowski

Piaseczno, dn. 14.12.2021 r.

Niniejszy wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych i nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa