

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 943/XLVII/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 grudnia 2021 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr 943/XLVII/2021 Rady Miejskiej Piasecznie z dnia 28 grudnia 2021r. wprowadza się następujące zmiany:

1. tytuł uchwały otrzymuje brzmienie "w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipotek na nieruchomości gminnej"

2. § 1. uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

"1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 44 m. Piaseczno, oznaczonej jako działka ew. 8 obr. 44 m. Piaseczno, o powierzchni 2.3090ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WAII/00042983/0 dwóch hipotek umownych na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej , przy czym:

- hipoteka do kwoty 20 394 667 zł (słownie złotych: dwadzieścia milionów trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem), z pierwszeństwem przed innymi hipotekami, tytułem zabezpieczenia zwrotu środków dotacji udzielanej Przedsiębiorstwu Ciepłowniczo- Usługowemu "Piaseczno" Sp. z o.o. na realizację przedsięwzięcia pod nazwą "Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno w celu przekształcenia go w system efektywny energetycznie i ekonomicznie".
- hipoteka do kwoty 25 983 000 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć milionów dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące), z pierwszeństwem przed innymi hipotekami, tytułem zabezpieczenia pożyczki udzielanej Przedsiębiorstwu Ciepłowniczo- Usługowemu "Piaseczno" Sp. z o.o. na realizację przedsięwzięcia pod nazwą "Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego PC-U Piaseczno w celu przekształcenia go w system efektywny energetycznie i ekonomicznie".

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Krzysztof P...  
Strona 7  
OK

## UZASADNIENIE

W związku z planowanym zawarciem umowy pożyczki, która ma zostać zaciągnięta przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo- Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz zawarciem umowy o dofinansowanie w formie dotacji od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (środki zarówno z pożyczki, jak i dotacji przeznaczone na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji i rozbudowie systemu ciepłowniczego), jednym z warunków uruchomienia przez środków dotacji i pożyczki na wskazany cel jest ustanowienie hipotek umownych na nieruchomości o łącznej kwocie 46 377 667,00 zł. Na działce ewidencyjnej nr 8 , położonej w obr 44 m. Piaseczno PC-U "Piaseczno" Sp. z o.o. planuje wybudowanie ciepłowni II, wyposażonej m.in. w jednostkę wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,99 MWe oraz trzy pompy ciepła o mocy 0,5 MW każda. Z uwagi na potrzebę ustanowienia dwóch hipotek, mając na uwadze różną wielkość dotacji i pożyczki, podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Anna Moszyńska*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Anna Zielinska-Woszczyk*

z dnia 28 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 44 m. Piaseczno, oznaczonej jako działka ew. 8 obr. 44 m. Piaseczno, o powierzchni 2.3090ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00042983/0 hipoteki umownej na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej do kwoty 20 394 667 zł ( słownie złotych: dwadzieścia milionów trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem), z pierwszeństwem przed innymi hipotekami, tytułem zabezpieczenia pożyczki udzielanej Przedsiębiorstwu Ciepłowniczo- Usługowemu "Piaseczno" Sp. z o.o.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

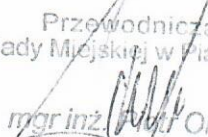
  
mgr inż. Piotr Obłoz



## UZASADNIENIE

W związku z planowanym zawarciem umowy pożyczki, która ma zostać zaciągnięta przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo- Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na kwotę 20 786 449zł na modernizację i rozbudowę systemu ciepłowniczego, jednym z warunków uruchomienia przez bank środków pożyczki na wskazany cel jest ustanowienie hipoteki umownej na nieruchomości . Na działce ewidencyjnej nr 8 , położonej w obr 44 m. Piaseczno PC-U "Piaseczno" Sp. z o.o. planuje wybudowanie ciepłowni II, wyposażonej m.in. w jednostkę wysokosprawnej kogeneracji o mocy 0,99 MWe oraz trzy pompy ciepła o mocy 0,5 MW każda.

Z uwagi na powyższe, ustanowienie wyżej opisanej hipoteki wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
mgr inż.  Obłoz