

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym
Gołków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 132/VIII/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków po § 3 dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§ 3a. 1. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w podziale na etapy.

2. Granice poszczególnych etapów przedstawiono na załączniku graficznym nr 2 do uchwały.”.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 1087/XXXVII/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 132/VIII/2015 z dnia 13.05.2015 r. dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków.

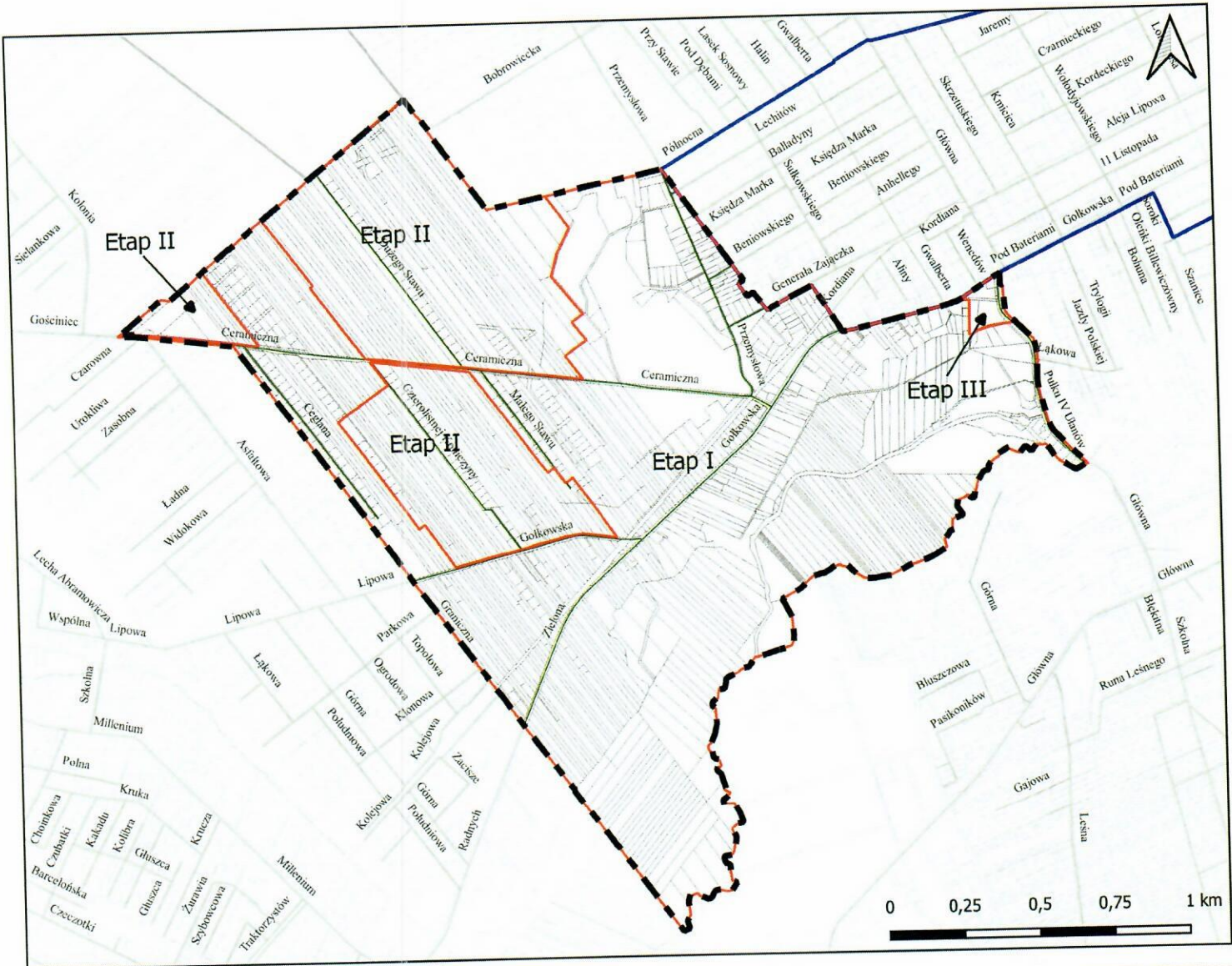
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 2



Legenda

- Ulice
- Granica przystąpienia do sporządzenia MPZP
- Granice podziału na etapy
- Granica gminy Piaseczno
- Granica miasta Piaseczno
- Działki ewidencyjne

Uzasadnienie

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Gołków polega na podzieleniu obszaru planu na trzy etapy, których granice określa rysunek uchwały. Podział ten wynika z potrzeby wydzielenia obszarów, dla których procedura uchwalenia planu wymaga uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych III klasy na cele nierolne. Obszary te zostały wskazane w granicach etapu II. Natomiast obszary wskazane w granicach etapu I i etapu III nie wymagają uzyskania powyższej decyzji.

Uzyskanie powyższej decyzji jest czasochłonne i bez podziału obszaru planu na etapy spowodowałoby wstrzymanie procedury planistycznej dla całego planu.

Obszar wskazany w granicy etapu III obejmuje tereny wokół stacji paliw przy rondzie na pograniczu Gołkowa i Piaseczna, które wymagają uporządkowania.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu etapowo.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równolegle i niezależnie od siebie. Pozwoli to również po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niezależnie skierować na sesje Rady Miejskiej w Piasecznie poszczególne etapy do uchwalenia.

Złp. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wład
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
Wydział Urbanistyki i Architektury
INSPEKTOR
mgr inż. Arleta Walczak

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Atta

