

**UCHWAŁA NR 913/XLVI/2021  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 24 listopada 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Baszkówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baszkówka dla terenu w obrębie ewidencyjnym Baszkówka i fragmentu działki nr ew. 24 w obrębie ewidencyjnym Głusków PGR.

2. Granice przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

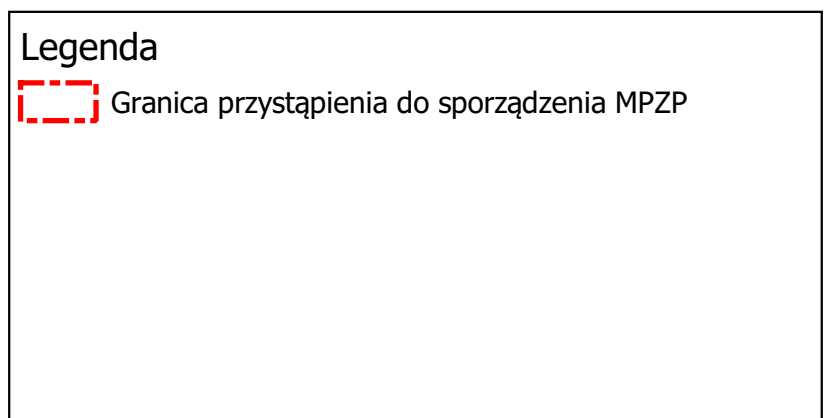
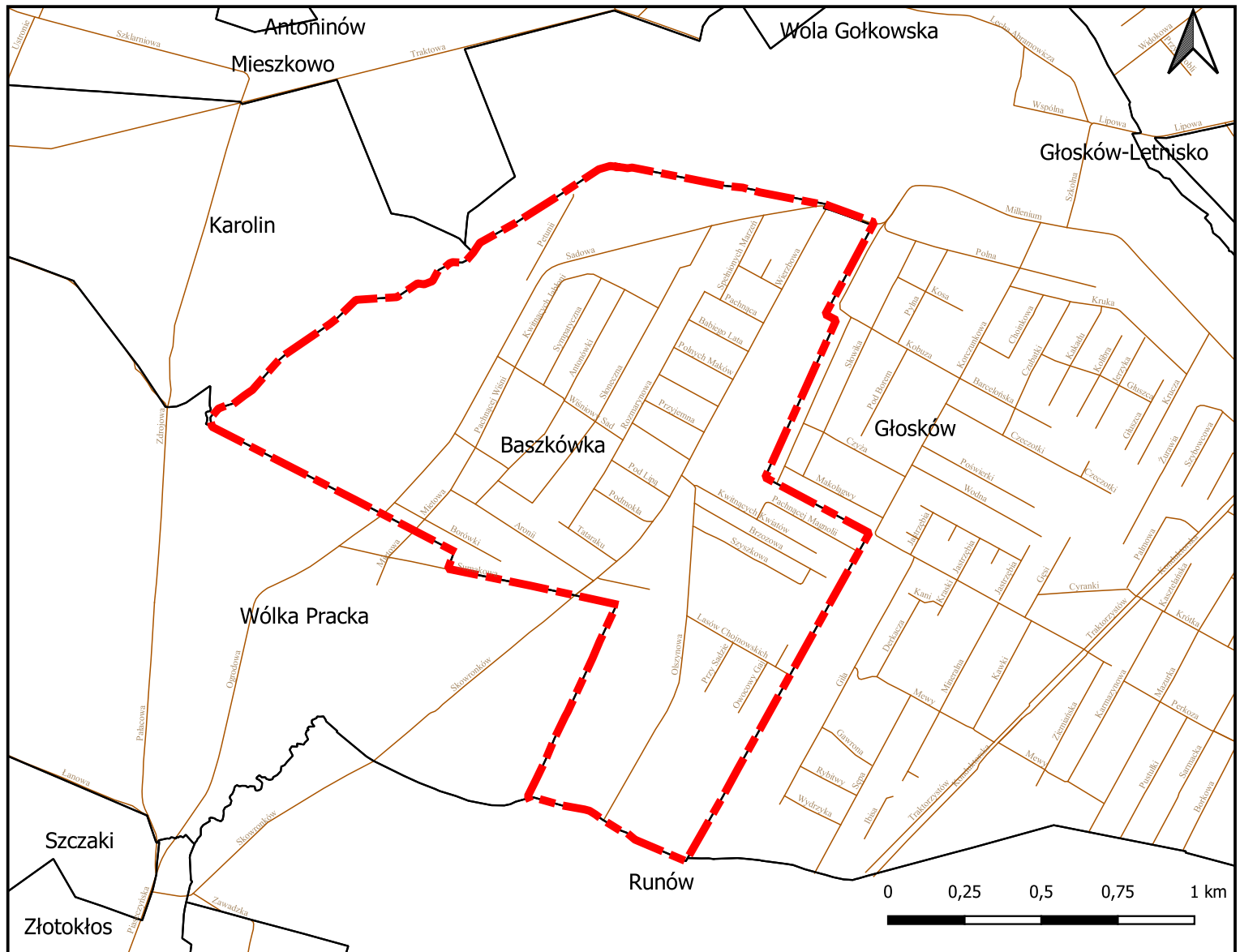
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

Załącznik do uchwały Nr 913/XLVI/2021  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia 24 listopada 2021 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Baszkówka, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 ww. ustawy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar o powierzchni ok. 200 ha.

W granicach obszaru przystąpienia do planu obowiązuje osiem planów miejscowych i zmian planów obejmujących wybrane części wsi Baszkówka, które były podejmowane w różnym czasie, w tym przed 2003 rokiem na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r., wobec czego ich zapisy nie odpowiadają obecnemu zakresowi ustaleń wymaganych w planie miejscowym.

Ponadto rysunki planów w większości tworzone były w przestarzałej na obecną chwilę technice, co przedkłada się między innymi na trudności przy wydawaniu wyrysów z planów.

W związku z powyższym należy przystąpić do sporządzenia planu miejscowego rozpoczynając tzw. procedurę naprawczą, w celu dostosowania planów miejscowych do obowiązujących obecnie przepisów, a także ujednolicenia zasad zagospodarowania terenów w obrębie jednego obrębu.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy.